



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **III SERVIZIO PATRIMONIO SERVIZI ESTERNI E MANUTENTIVI**

### **Determinazione Dirigenziale n. 8 del 03/01/2019**

**Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL' IMMOBILE COMUNALE SITO IN TAORMINA, VIA NAZIONALE SPISONE PIANO PRIMO - "CONDOMINIO VILLA ELISA".**

#### **IL RESPONSABILE DI AREA**

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto;

#### **PREMESSO:**

**CHE** con determina dirigenziale dell'Area Territorio e Ambiente n.196 del 10/11/2017, è stato indetto bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile comunale confiscato con il sistema delle offerte segrete e sulla scorta del prezzo base determinato dal tecnico incaricato dal Comune mediante perizia giurata; la relativa gara è andata deserta;

**CHE** con delibera n. 190 del 08/06/2018, la G.M. ha autorizzato il Responsabile Area Territorio e Ambiente, alla indizione di nuovo esperimento di bando pubblico, previa riduzione del 10% del canone di locazione da porre a base d'asta e il rinvio del pagamento della prima mensilità dopo sei mesi dalla stipula del contratto, tenuto conto, che i locali da locare si trovano in stato di abbandono da molto tempo;

**CHE** con determina dirigenziale dell'Area Territorio e Ambiente n. 199 del 21/06/2018, al fine di uniformarsi all'indirizzo dato dall'Organo Esecutivo dell'Ente, è stato riproposto nuovo bando pubblico e la relativa gara è andata deserta;

**CHE** con delibera n. 357 del 06/12/2018, la G.M. ha autorizzato, per le motivazioni contenute nello

stesso atto e che qui si intendono integralmente trascritte, il Responsabile Area Territorio e Ambiente, alla indizione di nuovo esperimento di asta pubblica, previa ulteriore riduzione del 10% del canone di locazione da porre a base d'asta;

**RITENUTO**, pertanto, rinnovare l'esperimento della procedura di gara nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione in locazione dell'immobile comunale confiscato, sito in Taormina, Via Nazionale Spisone, p. 1, "Condominio Villa Elisa", previa parziale modifica delle condizioni stabilite dai precedenti bandi, e precisamente:

- ulteriore riduzione del 10% del canone di locazione annuo da porre a base d'asta pari ad euro 5.962,00;

**CHE** restano confermate, in quanto compatibili con il presente atto, tutte le altre condizioni contrattuali approvate con le determinazioni dirigenziali dell' Area Territorio e Ambiente n. 196/2017 e n.199/2018;

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

### **DETERMINA**

**Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di promuovere** la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, in particolare di alcuni beni immobili non strumentali, individuati nella premessa nel rispetto ed in esecuzione dell'atto di indirizzo della G.M. n. 351 del 06/12/2018, facendo proprie le motivazioni che hanno suggerito l'adozione dell'atto;

**Di rinnovare** l'esperimento della procedura di gara nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione in locazione dell'immobile comunale sito in Taormina, Via Nazionale Spisone, p. 1, "Condominio Villa Elisa", ricorrendo al sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone annuo posto a base di gara, previa parziale modifica delle condizioni stabilite dai precedenti bandi, e precisamente:

- ulteriore riduzione del 10% del canone annuo di locazione da porre a base d'asta pari ad euro 5.962,00;

**Dare atto** che restano confermate, in quanto compatibili con il presente atto, tutte le altre condizioni contrattuali approvate con le determinazioni dirigenziali dell'Area Territorio e Ambiente n. 196/2017 e n.. 199/2018.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area**

**(PUGLISI MASSIMO)**  
**con firma digitale**