



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

V SERVIZIO COMMERCIO E ATTIVITA PRODUTTIVE

Determinazione Dirigenziale n. 18 del 18/01/2019

Oggetto: CONCLUSIONE PROCEDIMENTO DI CUI ALLA LEGGE 241 90 ARTT. 7 E 8, FINALIZZATO ALLA SOSPENSIONE DELL ATTIVITA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA HOTEL DEL CORSO, SITA IN C.SO UMBERTO N. 238 PROT. N. 24014 DEL 16. 10. 2018. .

IL RESPONSABILE DI AREA

Il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto,

Premesso:

- che la società HOTEL DEL CORSO DI TURIANO GRAZIELLA & C. S.N.C., C.F./P.IVA: 02139750836, sede legale .so Umberto n° 238, legalmente rappresentata dalla Sig.ra **Turiano Graziella** nata a Taormina il 22.04.1954, - C.F.: **TRN GZL54D62L042R**, è titolare dell'Albergo denominato HOTEL DEL CORSO, sito in Corso Umberto 238, giusta autorizzazione amministrativa n. 44 del 31.01.2006, rilasciata dal Comune di Taormina ;
- che da un attento esame della pratica giacente agli atti di questo Ente, risulta che il Nulla Osta Sanitario è stato già depositato e regolarmente rilasciato in data 06.12.2005 ;
- che inoltre, con nota Prot. n° 11050 del 15.06.2015, questo Ente richiedeva il **Certificato di Agibilità**, atto propedeutico ed essenziale per l'esercizio dell'attività alberghiera ;

- che in sostituzione del predetto **Certificato di Agibilità**, è stata depositata una **Relazione Tecnica Giurata**, redatta in data **02.01.2006** dal Geom. *D'Agostino Giuseppe* ;

Valutato:

- che la predetta **Relazione Tecnica Giurata**, non è sufficiente per il corredo della pratica di che trattasi, né può essere considerata atto sostitutivo del **Certificato di Agibilità** ;
- che con nota prot. n° 24014 del 16. 10. 2018 il ns. Ente ha comunicato alla soc. Hotel del Corso di Graziella Turiano & C. snc l'avvio di procedimento di cui alla Legge 241/90 artt. 7 e 8, finalizzato alla sospensione dell'attività – Pubblico Esercizio per l'attività di albergo all'insegna "HOTEL DEL CORSO", sito in via C.so Umberto n° 238 – per mancanza del certificato di agibilità dell'immobile sede dell'attività ricettiva;
- che con nota del 17. 12. 2018 acquisita al prot. del ns. Ente al n. 29.717 del 18. 12. 2018, la Sig.ra Turiano Graziella nella qualità di Legale rappresentante della soc. Hotel del Corso di Graziella Turiano & C. snc comunicava che, in merito l'avvio di procedimento di cui in premessa, doveva essere indirizzato alla proprietaria dell'immobile e che la stessa ha più volte sollecitato la proprietaria alla messa in opera di tutti e necessari lavori di manutenzione straordinaria per il mantenimento della destinazione d'uso per il quale esso è stato locato;

Considerato che la mancanza del predetto certificato di agibilità è considerato elemento essenziale ed inficiante per la continuità dell'attività ricettiva denominata "HOTEL DEL CORSO";

Pertanto, per quanto sopra evidenziato, sussistendo le condizioni per procedere alla revoca dell'attività ricettiva, sita in C.so Umberto n° 238, denominata "Hotel del Corso" della quale è titolare la Ditta Hotel del Corso di Graziella Turiano & C. snc , P. IVA: 02139750836, legalmente rappresentata dalla Sig.ra **Turiano Graziella** nata a Taormina il 22.04.1954, - C.F.: **TRN GZL54D62L042R**;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

D E T E R M I N A

In autotutela, l'immediata chiusura per sospensione dell'attività ricettiva sita in C.so Umberto n° 238, denominata "Hotel del Corso", della quale è titolare la Ditta Hotel del Corso di Graziella Turiano & C. snc , P. IVA: 02139750836, con sede legale in C.so Umberto n° 238, legalmente rappresentata dalla Sig.ra **Turiano Graziella**, nata a Taormina il 22.04.1954, - C.F.: **TRN GZL54D62L042R**, per mancanza del certificato di agibilità dell'immobile sede dell'attività ricettiva.

DISPONE

l'obbligo dell'osservanza del presente provvedimento da parte della Sig.ra **Turiano Graziella**, nata

a Taormina il 22.04.1954, C.F.: **TRN GZL 54D62 L042R**, quale legale rappresentante della soc., Hotel del Corso di Graziella Turiano & C. snc , P. IVA: 02139750836, con sede legale in C.so Umberto n° 238, titolare dell'attività ricettiva, sito in C.so Umberto n° 238, all'insegna "Hotel del Corso";

Il presente provvedimento, rimarrà efficace fino ad eventuale presentazione, da parte della società Hotel del Corso di Graziella Turiano & C. snc, di nuova agibilità con allegato C.I.S. valido, asseverante il riconoscimento dell'idoneità Statica e/o Sismica dell'immobile, fgl. di mappa 16 – particella n. 233 – sub 6 – categoria catastale D02, di proprietà della soc. Pensione Cuscona di Cingari Cesare & C. snc, utile ed essenziale alla legittimazione del diritto all'esercizio dell'attività ricettiva esercitata nella specificata unità immobiliare, carente della predetta documentazione che ha dato origine al presente provvedimento.

Il presente provvedimento sarà notificato:

- alla società Hotel del Corso di Graziella Turiano & C. snc., legalmente rappresentata dalla Sig.ra **Turiano Graziella**, nata a Taormina il 22.04.1954, C.F.: **TRN GZL 54D62 L042R**, presso la sede legale della società, in Taormina C.so Umberto n° 238.
- alla società PENSIONE CUSCONA di CINGARI CESARE & C. snc presso la sede legale della società, in Taormina C.so Umberto n° 236.

Inoltre, I Messi Comunali, provvederanno alla notifica del presente provvedimento al Comando Polizia Municipale, al Comando Carabinieri e al Commissariato di P.S., successivamente, alla restituzione di copia di avvenuta notifica al Servizio Attività Produttive/SUAP.

Ad ogni effetto di legge si comunica che :

- L'Amministrazione competente è il Comune di Taormina ;
- L'ufficio e la persona responsabile del procedimento sono rispettivamente: Ufficio Attività produttive e Commercio – C.O.S.A.P., Funzionario Cilona Mario;

L'oggetto del presente atto è **l'immediata sospensione dell'attività ricettiva**, sita in C.so Umberto n° 238, all'insegna "HOTEL DEL CORSO" – Ditta Hotel del Corso di Graziella Turiano & C. snc , P. IVA: 02139750836.

Avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso presso le sedi competenti per territorio, entro il termine massimo di giorni **60** decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale

