



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **Ordinanza Sindacale n. 4 del 28/01/2019**

**Oggetto: REQUISIZIONE E ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E D'URGENZA DI ALLOGGIO I.A.CP. SITO IN TAORMINA, VIA CROCEFISSO O CALVARIO, PALAZZINA UNICA INT. N.2.**

IL SINDACO

PREMESSO

CHE nota assunta al protocollo del Comune in data 21/01/2019 al n.1587, il Sig. “omissis” nato a Taormina il “omissis” ed ivi residente in “Omissis”, ha richiesto l’assegnazione di un alloggio popolare adducendo i motivi di seguito indicati:

- grave situazione economica tale da non consentire il pagamento di un idoneo alloggio per se e per il proprio nucleo familiare;
- sfratto per morosità dell’alloggio in atto abitato con obbligo di rilascio immediato;
- grave invalidità della propria figlia, “omissis”.

CONSIDERATO

CHE le motivazioni addotte dal richiedente a sostegno della richiesta avanzata, sono state confermate dalla relazione in data 28/01/2019 prot. 2270 dell’Assistente Sociale del Comune.

PRECISATO

- che l’esame degli elementi in possesso contenuti nelle informative effettuate dagli Uffici Comunali evidenzia la presenza dei requisiti di Legge tali da considerare il nucleo familiare indigente;
- che il richiedente non risulta proprietario di alloggio di proprietà, nè che abbia la possibilità di coabitazione presso altri parenti;

- che è in corso lo sfratto per morosità con rilascio immediato dell'alloggio in atto abitato, giusto provvedimento del Tribunale di Messina n.3028/2017, dichiarava risolto il contratto di locazione.
- che la propria figlia risulta affetta da grave handicap;
- che la situazione finanziaria ed il tenore di vita precario non consentono la detenzione di un alloggio in affitto.

CHE data la particolare situazione ambientale ed economica in cui versa la famiglia "omissis", incombe a questa Amministrazione Comunale l'obbligo morale e di Legge di provvedere, anche in via temporanea e con carattere di straordinarietà, all'assegnazione di un alloggio onde eliminare la precaria situazione abitativa, in considerazione anche della presenza di persona con "grave handicap" all'interno del nucleo familiare.

CHE in via temporanea e d'urgenza, l'alloggio da destinare al richiedente può essere individuato all'interno di quelli di proprietà I.A.C.P., sito in Via Calvario o Crocifisso, Palazzina unica, interno n.2, ex assegnatario "Omissis", deceduto in data "Omissis" che risulta disponibile in quanto il nucleo familiare dello stesso, per come da documentazione in atti e da sopralluogo effettuato dalla Polizia Locale, risulta emigrato in altro Comune.

CHE il citato alloggio, in quanto libero e disponibile ed in attesa di assegnazione definitiva, può essere utilizzato per sopperire alle esigenze segnalate, e quindi in via temporanea e con carattere di straordinarietà, essere affidato alla famiglia "omissis".

CONSIDERATO che il diritto all'abitazione rientra tra i diritti fondamentali della persona secondo quanto contenuto all'art. 2 della Costituzione Italiana e che pertanto, incombe a questo Ente garantire una abitazione in caso di indigenza accertata.

CONSIDERATO, altresì, che il perseguimento di una soluzione abitativa per le famiglie prive di una casa risponde a una esigenza sociale di per se di valore primario.

VISTA la legge 328/2000, "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*", che all'art. 1 stabilisce: "*La Repubblica assicura alle persone e alle famiglie un sistema integrato di interventi e servizi sociali, promuove interventi per garantire la qualità della vita, pari opportunità, non discriminazione e diritti di cittadinanza, previene, elimina o riduce le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia*".

PRECISATO, che ai sensi delle normative vigenti, il Sindaco ha la facoltà di requisire un alloggio di edilizia residenziale pubblica, per un periodo determinato, da assegnare ad un nucleo familiare per urgenti e improrogabili necessità;

VISTI:

- la richiesta in data 21/01/2019 prot. n. 1587 del Sig. "omissis";
- la nota informativa dell'Assistente sociale del Comune in data 28/01/2019 al n. 2270;
- lo sfratto per morosità;
- il certificato di invalidità del Sig. "omissis";
- il D.Leg.vo n. 267/2000;
- la L. n. 328/2000;
- lo Statuto Comunale;
- l'O.A.E.L. vigente in Sicilia;

## **ORDINA**

la requisizione, per i motivi in narrativa espressi, dell'alloggio int. n. 2 Palazzina unica, sito in Via Crocifisso o Calvario, ex assegnatario "Omissis", deceduto in data "Omissis", di proprietà dell'I.A.C.P. di Messina;

l'assegnazione temporanea e d'urgenza dell'alloggio int. n.2 Palazzina unica, sito in Via Crocifisso o Calvario, e per un periodo non superiore a mesi ventiquattro decorrenti dalla notifica del presente provvedimento, al Sig. "omissis" e del proprio nucleo familiare;

precisare, che tale assegnazione è provvisoria e non costituisce alcun titolo per eventuali assegnazioni future dell'alloggio, né titolo di preferenza in graduatoria;

dare atto che il pagamento del canone di locazione, determinato secondo le tabelle adottate dall'I.A.C.P., verrà posto a carico del beneficiario, Sig. "omissis", ivi comprese le utenze varie;

precisare che l'accettazione del predetto alloggio, avverrà alle condizioni in cui si trova alla data di consegna, senza alcuna pretesa nei confronti dell'Ente proprietario e / o assegnatario;

notificare la presente Ordinanza al Sig. "omissis", all'Assistente Sociale Dott. Elena D'Agostino, al Comando Polizia Locale, al Responsabile Area Servizi alla Persona, al Responsabile Area Territorio e Ambiente e all'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;

la presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line senza indicazione dei nominativi dei soggetti interessati nel rispetto delle norme che tutelano la privacy;

il documento integrale è depositato agli atti d'ufficio ed è dichiarato riservato e disponibile per i soli interessati.

**Sottoscritta dal Sindaco**

- (BOLOGNARI MARIO)  
con firma digitale**