



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Permesso di costruire n. 29 del 12/07/2019

IL RESPONSABILE DELL' AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la CILA prot. 16212 del 01.07.2019 trasmessa dal Sig. **Forastiero Giacomo** nato ad Afragola (NA) il 03.12.1941 ed residente in Taormina – Via Gaetano Martino n. 2 relativa al cambio di destinazione d'uso senza opere dell'immobile sito in Via Di Giovanni n. 33 – P.1° - 2° , riportato nel N.C.E.U. al Foglio 15 – part.lla 232 sub. 17 da magazzino ctg. C/2 a Civile Abitazione nell'ambito della planivolumetria già esistente e per come era destinato prima del rilascio dell'A.E. n. 170/05;

Vista la domanda presentata in data 11.07.2019 - prot. 17258 da **Forastiero Giacomo** nato ad Afragola (NA) il 03.12.1941 ed residente in Taormina – Via Gaetano Martino n. 2 – C.F. : FRS GCM 41T03 A064I con la quale chiede il rilascio del Permesso di Costruire (ad integrazione e sostituzione della CILA in premessa riportata) relativamente al cambio di destinazione d'uso senza opere dell'immobile sito in Via Di Giovanni n. 33 – P.1° - 2° , riportato nel N.C.E.U. al Foglio 15 – part.lla 232 sub. 17 da magazzino ctg. C/2 a Civile Abitazione nell'ambito della planivolumetria già esistente e per come era destinato prima del rilascio dell'A.E. n. 170/05 , ricadente in zona “A2” Centro Storico.

Accertato che il richiedente come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere il permesso di costruire nella qualità di proprietario;

Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica redatte dal Geom. Raneri Claudio relativo alle opere da realizzare , comprensivi anche dei requisiti igienico – sanitari;

Vista la lettera di affidamento dell'incarico professionale al progettista, sottoscritta dal richiedente in data 20.06.2019 in conformità al D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, il tutto come previsto nella L.R n.1 del 22/02/2019 ai sensi dell'art. 36 comma 1;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n. 1 del 22/02/2019 a firma del progettista Geom. Raneri Claudio datata 26/06/2019 attestante l' avvenuto pagamento di tutte le spettanze previste dall'incarico professionale;

Considerato che trattasi di cambio di destinazione d'uso senza opere , pertanto non è prevista la quota per il contributo afferente gli oneri concessori ;

Visto il P.R.G e le N.A vigenti ;

Visto il D.P.R. n. 380/01;

Vista la L.R. 16 del 16.08.2016 06 che recepisce in Sicilia il D.P.R. 380/01; Vista la L.R. 9.9.1998 n. 23 che recepisce parzialmente nella Regione Siciliana la Legge 15.5.1997 n. 127;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

(regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", con obbligo di rapporto all'autorità Giudiziaria):

al Sig. Forastiero Giacomo nato ad Afragola (NA) il 03.12.1941 ed residente in Taormina – Via Gaetano Martino n. 2 – C.F. : FRS GCM 41T03 A064I relativamente al “ *cambio di destinazione d’uso senza opere dell’immobile sito in Via Di Giovanni n. 33 – P.1° - 2° , riportato nel N.C.E.U. al Foglio 15 – part.lla 232 sub. 17 da magazzino ctg. C/2 a Civile Abitazione nell’ambito della planivolumetria già esistente e per come era destinato prima del rilascio dell’A.E. n. 170/05*” , ricadente in zona “A2” Centro Storico, nei termini di cui all’art. 10 comma 1 lett. c) del D.P.R. n.380/2001 come recepito dall’art. 5 comma 1 lett. C) del L.R. n.16/2016, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 1

Trasferibilità del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di Legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 2

Adempimenti preliminari da parte del titolare del permesso di costruire

Nell’attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d’uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell’inizio dei lavori il titolare dovrà:

- a) comunicare all’Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l’autorizzazione prevista per legge per erigere manufatti che implicano l’occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all’esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a ml. 0,70 x ml. 1,00, chiaramente leggibili, nella quale siano indicate: - il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e la indicazione della stazione appaltante del lavoro (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d’uso e le unità immobiliari previste o la natura dell’intervento previsto; la data d’inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) richiedere, con apposita istanza, l’approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell’avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l’indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all’attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare l’atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05/11/1971, n. 1086, prima dell’inizio delle opere in

- conglomerato cementizio semplice o armato;
- h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione d'inizio lavori, la documentazione di cui al comma 1 art. 28 della L. 10/91 –Tit. II – norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13/12/1993; (per le opere con inizio lavori anteriore all'entrata in vigore dei regolamenti di attuazione della suddetta Legge, sono compatibili le relazioni tecniche e progetti di cui alla Legge 373 del 30/04/1976 e del D.P.R. n. 1052 del 28/06/1977.

ART. 3

Termini di inizio e ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere iniziati, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'Ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dall'effettivo inizio o ultimazione dei lavori.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data d'inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere un nuovo permesso per la parte non di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART. 4

Prescrizioni particolari per il compimento dei lavori

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose,

E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- alla Legge 09/01/1991 n° 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

- al D.M. 16/05/1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

- al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i. riguardante la sicurezza dei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla Legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal regolamento d'igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

ART. 5

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**