



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Determinazione Dirigenziale n. 242 del 24/08/2017

Oggetto: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO ALL ASSOCIAZIONE TAORMINA ENSAMBLE DEGLI SPAZI ESTERNI DEL PALAZZO DUCHI DI S. STEFANO, VICO SPUCHES PER IL POMERIGGIO DEL 01 SETTEMBRE 2017.

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 162 del 21/08/2017 avente per oggetto: “Concessione in uso temporaneo all’Associazione Taormina Ensemble degli spazi esterni del Palazzo Duchi di S. Stefano, Vico Spuches per il pomeriggio del 01 settembre 2017 per una manifestazione denominata Note, Calici & Saponi,

DETERMINA

1. Il Comune di Taormina, nella qualità di proprietario, concede in uso temporaneo e oneroso all’Associazione Taormina Ensemble gli spazi esterni del Palazzo Duchi di S. Stefano, in vico Spuches, Taormina.
2. Il Comune di Taormina garantisce che sull’immobile non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento.

3. Il Sig. Salvatore Strano nella qualità di presidente pro tempore dell'Associazione Taormina Ensemble, dichiara, di ben conoscere l'immobile, i suoi locali e la sua consistenza, di trovarlo rispondente al proprio uso, in buono stato di manutenzione e esente da difetti o vizi in grado di influire sulla sua funzionalità e sulla salute di chi vi accede. i spazi esterni vengono consegnati al sig. Salvatore Strano nella qualità di presidente pro tempore dell'Associazione Taormina Ensemble con verbale redatto in contraddittorio.

Articolo 2

1. L'immobile è destinato esclusivamente ad uso culturale, museale ed espositivo ed è sede legale della Fondazione Giuseppe Mazzullo;
2. L'attività è esercitata direttamente dall'associazione Taormina Ensemble e dal personale incaricato.
3. Un diverso uso dei locali costituisce grave inadempimento. In tal caso il Comune di Taormina può revocare la concessione e chiedere il risarcimento dei danni.
4. Il Comune di Taormina garantisce che la corte esterna concessa in uso temporaneo è idonea all'uso a cui l'Associazione Taormina Ensemble intende destinarlo, anche in relazione agli strumenti urbanistici ed edili e alle autorizzazioni amministrative.

Articolo 3

1. La durata della concessione, in ragione del carattere transitorio e provvisorio dell'attività espositiva da svolgere all'esterno dell'immobile, è dal 01 settembre 2017 al 01 settembre 2017.
2. Al termine della concessione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato della corte esterna e degli impianti.
3. In caso di ritardato rilascio l'Associazione Taormina Ensemble sarà tenuta a pagare un'indennità di occupazione .
4. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito della concessione alla scadenza.

Articolo 4

1. Il canone di concessione viene fissato in € 200,00, da pagare entro il 30 agosto. Il Pagamento dovrà essere effettuato, al seguente IBAN: BCC Pachino IT 72U0 8713 8259 1000 0000 80109. Causale: concessione spazi esterni del Palazzo Duchi di S. Stefano, pomeriggio del 01 settembre 2017.

Articolo 5

1. L'Associazione Taormina Ensemble, senza il consenso del Comune di Taormina, non può trasferire a terzi diritti sulla corte esterna concessa temporaneamente in uso.
2. La violazione del divieto di cui al comma 1, comporta a carico dell'associazione Taormina Ensemble:
 - a) la revoca immediata della concessione;

b) il pagamento di una penale d'importo pari a venti volte l'ammontare del canone dovuto, oltre al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito per mancata tempestiva riconsegna dell'immobile;

c) la responsabilità solidale con il terzo occupante per il pagamento dell'indennità stabilita per il periodo di occupazione illegittima.

Articolo 6

1. L'eventuale sopravvenuto ritiro delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento dell'attività, anche se concernente la idoneità dell'immobile, non comporta a carico del Comune di Taormina alcuna responsabilità o onere di esecuzione di lavori di adattamento, ma solo la facoltà dell'associazione , di recedere dal contratto.

Articolo 7

1. Il mancato o ritardato pagamento del canone di concessione, e di qualsiasi altra somma prevista dal presente provvedimento costituisce immediatamente in mora , fermo restando il potere di revoca del Comune di Taormina ed il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Articolo 8

1. L'Associazione Taormina Ensemble , senza la preventiva autorizzazione dei tecnici dell'Ufficio patrimonio del Comune di Taormina, non può in ogni caso modificare o alterare lo stato dei locali esterni concessi .
2. La violazione del comma 1 costituisce inadempimento grave e causa di revoca della concessione.
3. L'Associazione Taormina Ensemble è altresì tenuta al risarcimento del danno subito dal Comune di Taormina ed all'assunzione di ogni conseguente onere e responsabilità nei confronti di autorità pubbliche.

Articolo 9

1. L'Associazione Taormina Ensemble provvede, a propria cura e spese, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia .
2. Il Comune di Taormina può sostituirsi direttamente all'associazione Taormina Ensemble inerte, con imputazione della spesa a suo carico, e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti.
3. L'Associazione Taormina Ensemble comunica immediatamente al Comune di Taormina i guasti della cosa od interventi straordinari la cui riparazione gravi sull'Ente.

Articolo 10

1. L'Associazione Taormina Ensemble deve restituire i locali concessi nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, in conformità della descrizione fatta dalle parti.

Articolo 12

1. Si impegna, inoltre, a non introdurre o detenere nell'unità immobiliare e nelle sue pertinenze sostanze infiammabili.

Articolo 13

1. L'Associazione Taormina Ensemble consente in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta del Comune di Taormina, l'accesso ai tecnici o ai soggetti incaricati per ispezionare, eseguire riparazioni o altre occorrenze.
2. La violazione di tali obblighi costituisce grave impedimento e causa di revoca della concessione.

Articolo 14

1. L'Associazione Taormina Ensemble, costituita custode dei locali concessi in uso temporaneo,, esonera espressamente il Comune di Taormina da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a se stessa o a terzi, oltre che da forza maggiore o caso fortuito, per fatto di terzi soggetti e, comunque, non derivanti da dolo o colpa grave del Comune di Taormina.
2. L'Associazione Taormina Ensemble si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e mantenere in vigore per il periodo della concessione una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comune di Taormina, comunque riconducibili all'associazione Taormina Ensemble , per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le operazioni di manutenzione a suo carico, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture.

Articolo 15

1. L'Associazione Taormina Ensemble, ai fini del presente atto, elegge domicilio presso la sede legale- via Giardinazzo 15 Taormina

Articolo 16

1. Il presente atto è esonerato dalla registrazione in base al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni. Sarà registrato solo ed esclusivamente in caso d'uso.

Articolo 17

1. L'Associazione Taormina Ensemble nella persona del suo rappresentante legale pro tempore dichiara di accettare e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni del presente atto.

Articolo 18

1. Per quanto non previsto nel presente provvedimento si rinvia alle leggi vigenti in materia.
2. Il Presente provvedimento è redatto in duplice originale, di cui una consegnata al presidente pro tempore dell'associazione Taormina Ensemble.

3. Con successivo provvedimento si procederà ad accertare le somme in entrate derivanti dal versamento eseguito.

Articolo 19

1. Il presente provvedimento diviene efficace con la pubblicazione all'albo on-line del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(COCO GIOVANNI)
con firma digitale**