



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 325 del 18/11/2019

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 04.10.2019 CON PROT. N° 23993 DALLA SIG.RA VINCI DANIELA AGATA NATA A CATANIA IL 07.07.1946 N.Q. DI AMM.RE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA DENOMINATA "RUSSO MOROSOLI SRL" CON SEDE IN NICOLOSI PIAZZALE FUNIVIA ETNA SUD, AVENTE PER OGGETTO: "DEMOLIZIONE DI DUE MANUFATTI ESISTENTI E LA RICOSTRUZIONE DI UN IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE DA DESTINARE A RICETTIVITÀ RESIDENZIALE (CASA VACANZA), UBICATO SULL'ISOLA DELLE SIRENE IN LOCALITÀ MAZZARÒ NEL COMUNE DI TAORMINA".

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la richiesta di Permesso di costruire presentato in data 04.10.2019 con prot. 23993 dalla Sig.ra Vinci Daniela Agata nata a Catania il 07.07.1946 n.q. di Amm.re Unico e legale rappresentante della Società a responsabilità limitata denominata “ Russo Morosoli s.r.l., con sede in Nicolosi, avente per oggetto: “ *Demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per civile abitazione da destinare a ricettività residenziale (casa vacanza) , ubicato sull’Isola delle Sirene in località Mazzarò nel Comune di Taormina* “, sull’area censita nel N.C.T. al Foglio 4 part.IIe 103 e 1413 (superficie complessiva catastale pari a mq. 3129,00) e nel N.C.E.U. al Foglio 4 part.IIa 1414 ctg. A/2 Civile Abitazione (superficie catastale mq. 81,00 , escluse

pertinenze scoperte pari a mq. 6,00) - Foglio 4 part.IIIa 1415 ctg. C/2 (consistenza mq. 8,00 ed una superficie catastale di mq. 14,00) ricadente nel P.R.G vigente e nelle NTA del Comune di Taormina in Zona Costiera - B6 , con allegati Elaborati Grafici , Relazioni Tecniche a firma dell'Arch. Puglisi Salvatore con il nulla-osta della Soprintendenza di Messina – prot. 5142 del 28.08.2019 ;

Visto che il lotto di terreno sopra riportato (N.C.T. : Foglio 4 part.IIIe 103 e 1413 e N.C.E.U.: Foglio 4 part.IIIe 1414 e 1415) risulta dallo stralcio catastale allegato , circoscritto dalla particella 1352 del Foglio 4, che dalla visione di una visura catastale d'Ufficio, risulta intestato al Demanio Pubblico dello Stato Marina Mercantile ;

Visto che la proposta progettuale prevede la demolizione dei due fabbricati esistenti , in un lotto di terreno intercluso, che fa parte di un promontorio denominato “ Isola delle Sirene”, escluso totalmente dalla possibilità di accesso dalla terra ferma, riportato in catasto al Foglio 4 part.IIIe 103 e 1413 (superficie complessiva catastale pari a mq. 3129,00) e nel N.C.E.U. al Foglio 4 part.IIIa 1414 ctg. A/2 Civile Abitazione (superficie catastale mq. 81,00 , escluse pertinenze scoperte pari a mq. 6,00) - Foglio 4 part.IIIa 1415 ctg. C/2 (deposito) , con la ricostruzione di “ *un immobile per civile abitazione da destinare a casa vacanza nel Comune di Taormina (ME) località Mazzarò, con aumento della volumetria esistente;*

Visto che l'intervento proposto ricade in Zona Costiera - B6 , dove le NTA del P.R.G. del Comune di Taormina prevedono che “ .. si potrà operare solo ricorrendo a piani particolareggiati che dovranno possedere la possibilità di accesso pubblico dal litorale , la ubicazione di attrezzature relative al soggiorno marino o a pratiche sportive come : cabine , docce e servizi relativi , solarium , piscine bar , ecc, oltre che attrezzature per la ricettività residenziale ed alberghiera.

- Attrezzature di lottizzazione	$Ca = 20\%$
- Indice di fabbricabilità	$If = 0,40 \text{ mc/mq.}$
- Rapporto di copertura	$K = 7\%$
- Altezza massima	$H = \text{ml. } 7,50$
- Altezza minima	$h = \text{ml. } 3,50$

- Distanza minima dai confini $d1 = ml. 5,00$
- Distanza dalle strade $d2 = ml. 10,00$
- obbligo piani particolareggiati estesi almeno a 8 Ha,
densità territoriale per area libera: $0,001 mc/mq.$

Vista e letta altresì la Relazione Tecnica (che qui si intende richiamata e trascritta) di cui alla proposta progettuale , dove al paragrafo “ - La costruzione del nuovo edificio “ così come e nei paragrafi successivi , si descrive chiaramente che l'intervento propone la realizzazione di una casa (ctg. catastale A) , applicando parametri edilizi (superfici e volumi) delle Attrezzature alberghiere - ctg catastale D ;

Visto quindi che l'intervento proposto prevede la realizzazione di una casa per civile abitazione da destinare a casa vacanza, usufruendo degli indici della zona B6 – costiera , $I_f = 0,40 mc/mq$ e degli altri parametri (vedi computo planivolumetrico – allegato alla relazione tecnica) non pertinenti con la proposta progettuale (*Demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per **civile abitazione** da destinare a ricettività residenziale (casa vacanza) , ubicato sull'Isola delle Sirene in località Mazzarò nel Comune di Taormina “.*

Vista la nota prot. n. 25421 del 24.10.2019 avente per oggetto: Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 10 bis e seguenti della legge n. 241/90, recepita con legge regionale n.10/91, per l'eventuale annullamento della richiesta del Permesso di Costruire presentato in data 04.10.2019 con prot. 23993 dalla Sig.ra Vinci Daniela Agata nata a Catania il 07.07.1946 n.q. di Amm.re Unico e legale rappresentante della Società a responsabilità limitata denominata “ Russo Morosoli s.r.l. , con sede in Nicolosi , avente per oggetto: “Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 -10/bis e seguenti della Legge n° 241/90, recepita con Legge Regionale n° 10/91, per l'eventuale annullamento della richiesta del Permesso di costruire presentato in data 04.10.2019 con prot. 23993 dalla Sig.ra Vinci Daniela Agata nata a Catania il 07.07.1946 n.q. di Amm.re Unico e legale rappresentante della Società a responsabilità limitata denominata “Russo Morosoli s.r.l”, con sede in Nicolosi, avente per oggetto: *Demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per **civile abitazione** da destinare a ricettività residenziale (casa vacanza) , ubicato*

sull'Isola delle Sirene in località Mazzarò nel Comune di Taormina ""; **Ditta:** Vinci Daniela Agata nata a Catania il 07.07.1946 n.q. di Amm.re Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "Russo Morosoli srl, con sede in Nicolosi Piazzale Funivia Etna Sud, che si riporta integralmente :

a) in data 04.10.2019 con prot. 23993 è stato presentato dalla Sig.ra Vinci Daniela Agata nata a Catania il 07.07.1946 n.q. di Amm.re Unico e legale rappresentante della Società a responsabilità limitata denominata " Russo Morosoli s.r.l. , con sede in Nicolosi , richiesta di Permesso di Costruire avente per oggetto : " demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per civile abitazione da destinare a casa vacanza, ubicato sull'Isola delle Sirene in località Mazzarò nel Comune di Taormina ;

nel N.C.T. al Foglio 4 part.Ile 103 e 1413 – nel N.C.E.U. al Foglio 4 part.Ila 1414 ctg. A/2 Civile Abitazione (superficie catastale mq. 81,00 , escluse pertinenze scoperte pari a mq. 6,00) - Foglio 4 part.Ila 1415 ctg. C/2 (deposito);

il fondo sopra riportato risulta dallo stralcio catastale allegato, circoscritto dalla particella 1352 del Foglio 4; dalla visione di una visura catastale d'Ufficio, risulta intestato al Demanio Pubblico dello Stato Marina Mercantile .

b) Da una primo esame della proposta progettuale, degli elaborati grafici e dalla lettura della relazione tecnica, limitatamente alla distinzione tra strutture ricettive alberghiere e strutture ricettive extra alberghiere, senza entrare nel merito degli altri elementi caratterizzanti l'intervento edilizio (accesso al lotto, formato dalle part.Ile catastali 103 e 1413 1414 1415 del Foglio 4, impianti tecnologici, allaccio alle pubbliche reti (fognario , idrico ed elettrico), vincoli , etc., non sufficientemente esplicitati, si rileva che:

1) Non è stato prodotto il conteggio della volumetria esistente, né sono stati prodotti gli elaborati grafici vidimati dalla Soprintendenza per i Beni culturali e Ambientali, quali parti integrante dell'Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 5142 del 28/08/2019, pertanto non è stato possibile verificare quanto riportato nella predetta Autorizzazione paesaggistica laddove recita: *"- Ritenuto che l'inserimento del fabbricato e dei relativi elementi di completamento dall'impaginazione moderna, dalla forma lineare e dall'ingombro essenziale progettato con il citato sistema eco-compatibile dei blocchi modulari appoggiati nel piano del promontorio roccioso, **con l'adattamento di una volumetria ridotta rispetto all'esistente**, si integra in armonia al contesto naturale con*

esclusione di pregiudizio alle valenze paesaggistiche del luogo”.

2) la proposta progettuale risulta priva del propedeutico parere igienico sanitario rilasciato dall'ASP Messina.

3) l'Area di che trattasi ricade all'interno del perimetro del Sito d'Interesse Comunitario ITA 030040 “Fondali di Taormina Isola Bella e confinate con il SIC ITA030031 “Isola Bella, Capo Taormina e Capo Sant'Andrea” e visto che *Il procedimento di valutazione di incidenza è preliminare rispetto a qualsiasi procedimento autorizzatorio o concessorio inerente la realizzazione di un piano/progetto/intervento e costituisce presupposto necessario per il rilascio delle successive autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazionee dell'esercizio dell'opera o intervento*, si rende indispensabile presentare preliminarmente al competente Servizio apposita istanza di verifica (Screening) corredato dalla documentazione prevista dal D.A. 30.03.2017.

4) l'intervento proposto ricade in Zona Costiera - B6 , dove le NTA del P.R.G. del Comune di Taormina prevedono che “ .. si *potrà operare solo ricorrendo a piani particolareggiati che dovranno possedere la possibilità di accesso pubblico dal litorale, la ubicazione di attrezzature relative al soggiorno marino o a pratiche sportive come : cabine , docce e servizi relativi , solarium , piscine bar , ecc, oltre che attrezzature per la ricettività residenziale ed alberghiera.*

5) la proposta progettuale prevede la demolizione dei due fabbricati esistenti , censiti in catasto con le particelle distinte nel N.C.E.U. al Foglio 4 part.IIIa 1414 ctg. A/2 Civile Abitazione (superficie catastale mq. 81,00 , escluse pertinenze scoperte pari a mq. 6,00) - Foglio 4 part.IIIa 1415 ctg. C/2 (deposito), con la ricostruzione di “ *un immobile per civile abitazione da destinare a casa vacanza nel Comune di Taormina (ME) località Mazzarò.*

Per quanto sopra, in relazione alla proposta progettuale, sinteticamente si argomenta che : le strutture ricettive si distinguono in :

a) strutture ricettive alberghiere; **b)** strutture ricettive extra alberghiere;

a) Le strutture ricettive alberghiere, alberghi, pensioni, etc (ctg. catastali **D**), sono immobili finalizzati all'impresa turistica, cioè immobili che “esercitano attività economiche, organizzate per la produzione, la commercializzazione, l'intermediazione di prodotti di servizi, tra cui gli stabilimenti balneari, di infrastrutture e di esercizi, compresi quelli di somministrazione facenti parte dei sistemi turistici locali, concorrenti alla formazione

dell'offerta turistica “

b) Le strutture ricettive **extra alberghiere** si distinguono in: casa per ferie, ostelli per la gioventù, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast , etc. (ctg. catastali **A**), **mantengono la destinazione urbanistica residenziale** e devono possedere i requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti per i locali di Civile Abitazione.

Conseguentemente :

Le case e appartamenti per vacanze sono immobili che hanno un uso squisitamente abitativo, sia da parte del proprietario o di chi ne abbia la disponibilità, uso che sarà stabile, nel caso di utilizzatori residenti; stagionale e/o saltuario, nel caso di utilizzatori non residenti in loco.

Ciò che distingue le case vacanze dalle strutture turistiche (segnatamente dagli alberghi, pensioni) è un elemento ben più rilevante, e cioè l'assenza di funzionalizzazione delle prime ad un'impresa , laddove l'essere gli immobili adibiti a quella finalità è caratteristica essenziale (e vincolante) dei secondi.

Infatti mentre le residenze turistico-alberghiere sono dotati di servizi comuni e costituiscono beni (immobili) al servizio di una attività d'impresa (turistica), le case per vacanza sono immobili nella disponibilità del proprietario con finalità meramente abitativa (permanente o temporanea che essa sia) .

In definitiva la “ vocazione turistica” delle case per vacanza discende solo dalla mera eventualità dell'utilizzazione delle stesse, in tutto o per tutto simili, quanto a tipologia immobiliare , alle normali case di abitazioni privata .

Alla luce delle considerazioni sin qui esposte, ne consegue che l'intervento proposto con richiesta del Permesso di Costruire prot. 23993 del 04.10.2019 avente per oggetto: Demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per civile abitazione da destinare a casa vacanza, ubicato sull'Isola delle Sirene in località Mazzarò nel Comune di Taormina, non possa trovare accoglimento in quanto: la proposta progettuale prevede la realizzazione di una casa per civile abitazione da destinare a casa vacanza, usufruendo degli indici della zona B6 – costiera , $I_f = 0,40$ mc/mq e degli altri parametri (vedi computo planivolumetrico – allegato alla relazione tecnica) non pertinenti con la proposta progettuale .

La presente vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 come recepita in Sicilia dalla legge regionale 10/91 e succ. modif. ed integr., gli atti relativi al procedimento di che trattasi potranno essere visionati

presso il proprio Ufficio nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, e dalle ore 15.30 alle ore 17.00.

La Sig.ra Vinci Daniela Agata nata a Catania il 07.07.1946 n.q. di Amm.re Unico e legale rappresentante della Società a responsabilità limitata denominata “ Russo Morosoli s.r.l. , con sede in Nicolosi , titolare della richiesta di Permesso di Costruire avente per oggetto : “ la demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per civile abitazione da destinare a ricettività residenziale (casa vacanza) , ubicato sull'Isola delle Sirene in località Mazzarò nel Comune di Taormina, nel N.C.T. al Foglio 4 part.Ile 103 e 1413 – nel N.C.E.U. al Foglio 4 part.Illa 1414 ctg. A/2 Civile Abitazione (superficie catastale mq. 81,00 , escluse pertinenze scoperte pari a mq. 6,00) - Foglio 4 part.Illa 1415 ctg. C/2 , potrà presentare entro e non oltre **10 giorni** dalla notifica della presente, memorie scritte e documenti che questa Amministrazione valuterà , con particolare riferimento a quanto sopra esposto e rilevato.

Il procedimento si concluderà entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto.

Vista la nota prot. 26733 del 07.11.2019 da parte dell'Arch. Puglisi Salvatore e dalla Sig.ra Vinci Daniella Agata avente per oggetto: Società Russo Morosoli s.r.l. – Riscontro Vostra nota Racc. A/R del 24.10.2019 , che qui si intende integralmente richiamata e trascritta

Visto il parere della Soprintendenza di Messina – prot. con prot. 5142 del 28.08.2019 avente per Oggetto: Autorizzazione paesaggistica – Progetto per la demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per civile abitazione da destinare a casa vacanza – località Mazzarò – Fg 46 – partt. 601-347.

Ditta: Russo Morosoli s.r.l. leg. rappr. Vinci Daniella Agata ,

che qui si intende integralmente richiamato e trascritto, dove in particolare si rileva che :

- a) nell'oggetto vengono riportate “*le particelle 601 e 347 del foglio di mappa 46*” non pertinenti con la proposta progettuale ;
- b) al capitolo **RILEVATO** la stessa Soprintendenza si esprime : “ *che l'inserimento del fabbricato e dei relativi elementi di completamento dall'impaginazione moderna , dalla forma lineare e dall'ingombro essenziale progettato con il citato sistema eco-compatibile dei blocchi modulari appoggiati nel piano del promontorio roccioso, con l'adattamento di una volumetria ridotta rispetto all'esistente , si integra in armonia*

al contesto naturale con esclusione di pregiudizio alla valenze paesaggistiche del luogo “.....omissis

Vista la nota prot. 26733 del 07.11.2019 da parte dell'Arch. Puglisi Salvatore e dalla Sig.ra Vinci Daniella Agata avente per oggetto: Società Russo Morosoli s.r.l. – Risccontro Vostra nota Racc. A/R del 24.10.2019 , che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, si rileva che le argomentazioni riportate con quanto contestato da quest'Ufficio con la nota prot. n. 25421 del 24.10.2019 avente per oggetto : Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 10 bis e seguenti della legge n. 241/90, recepita con legge regionale n.10/91, per l'eventuale annullamento della richiesta del Permesso di Costruire presentato in data 04.10.2019 con prot. 23993 , non si ritengono pertinenti ed esaustive , in riferimento a quanto motivato nella nota prot. 25421 del 24.10.2019 (riportata integralmente in premessa) di avvio Provvedimento di Annullamento della richiesta del Permesso di Costruire presentato in data 04.10.2019 con prot. 23993 dalla Sig.ra Vinci Daniela Agata nata a Catania il 07.07.1946 ed inoltre nel parere della Soprintendenza di Messina espresso con nota prot. 5142 del 28.08.2019 si rileva altresì che:

- 1) nell'oggetto vengono riportate le particelle 601 e 347 del foglio di mappa 46 non pertinenti con la proposta progettuale ;
- 2) quanto descritto dalla Soprintendenza di Messina e riportato al punto b (di cui sopra) “ omissis... “ *con l'adattamento di una volumetria ridotta rispetto all'esistente” **Omissis**,* non corrisponde a quanto riportato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici vidimati dalla stessa Soprintendenza , in quanto nella proposta progettuale vengono riportate superfici e volumi superiori a quelli esistenti e non “ *con l'adattamento di una volumetria ridotta rispetto all'esistente* “ .
- 3) per quanto riportato al punto b , nella memoria presentata dall'arch. Puglisi e dalla Sig.ra Vinci , a pagina 2 (punto b) gli stessi rilevano di propria iniziativa ed intendono che : “ *Relativamente alla nota riportata nell'autorizzazione Paesaggistica n. 5142 del 28.08.2019 , appare del tutto evidente che la frase “ **con l'adattamento di una volumetria ridotta rispetto all'esistente**” sia stata frutto di un mero errore di battitura , in quanto il progetto proposto è stato rappresentato in modo chiaro ed inequivocabile sia sotto l'aspetto formale che dimensionale oltre che descrittivo ; si evidenzia altresì , che i*

grafici di progetto sono corredate da un elaborato , denominato fotorender , contenente molte immagini tridimensionali e fotomontaggi , dalle quali è possibile evincere facilmente e confrontare le differenze masse volumetriche del manufatto in progetto con gli edifici esistenti in situ. Per tali motivazioni la frase testualmente sopra riportata così come contenuta nell'Autorizzazione della SSBCCAA (argomento peraltro ampiamente trattato e discusso verbalmente in sede d'istruttoria presso lo stesso Ente) è da intendersi come “ ***l'adattamento di una volumetria ridotta rispetto alla volumetria ammissibile*** “ e ***non di certo rispetto all'esistente*** che risulta indubbiamente minore di quanto previsto in progetto (come chiaramente rappresentato e facilmente deducibile nei grafici di stato di fatto e di progetto allegato)”;

4) per quanto riportato nel punto 3) dovrebbe essere la stessa Soprintendenza di Messina a correggere quanto asserito dalla ditta e dal tecnico nella memoria cioè “ ***l'adattamento di una volumetria ridotta rispetto alla volumetria ammissibile*** “.....e ***non di certo rispetto all'esistente....***”, ricordando sempre che la verifica dei parametri edilizi spetta all'Ente che rilascia i Titoli Autorizzativi e che le Soprintendenze per i Beni Culturali e Ambientali rilasciano i loro nulla-osta (Autorizzazioni Paesaggistiche) ai fini della tutela panoramica e paesaggistica in applicazione alla vigente normativa del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio , pareri che costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

Considerato che, alla luce delle superiori considerazioni in premessa riportate l'intervento proposto con la richiesta del Permesso di Costruire presentato in data 04.10.2019 con prot. 23993 dalla Sig.ra Vinci Daniela Agata nata a Catania il 07.07.1946 n.q. di Amm.re Unico e legale rappresentante della Società a responsabilità limitata denominata “ Russo Morosoli s.r.l. , con sede in Nicolosi , avente per oggetto : “ *Demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per civile abitazione da destinare a ricettività residenziale (casa vacanza) , ubicato sull'Isola delle Sirene in località Mazzarò nel Comune di Taormina* “ , con aumento della volumetria esistente, non possa trovare accoglimento in quanto dalla verifica della superfici e volumi, la proposta progettuale “ Demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per civile abitazione da destinare a ricettività residenziale (casa vacanza)” - ctg. catastale A sfrutta

i parametri edilizi (superfici e volumi) delle strutture ricettive alberghiere - ctg catastale D, non rispettando le previsioni ed i contenuti del P.R.G. e delle N.A. di questo Comune ;

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76 con le relative norme di attuazione che regolano l'edificazione nella zona ricadente in "Zona Costiera - B6 ;

Viste le N.A. ;

Visto il D.P.R. 380/01 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. n. 16/2016 ;

Vista la normativa urbanistica vigente;

Vista la legge regionale n. 23 del 9.09.1998 che recepisce parzialmente nella Regione Sicilia la legge n. 127 del 15.05.1997;

Vista la nota della Soprintendenza di Messina – prot. 6843 del 31.10.2019 avente per oggetto: Notifica D.A. n. 090 del 23.10.2019 contenente l'adozione del Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina , assunta al prot. n. 26523 generale di questo Ente in data 05.11.2019;

Visto il D.A. n. 090 del 23.10.2019 con cui è stata disposta l'adozione del Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella Provincia di Messina , pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Taormina in data 11.11.2019;

Rilevato che gli interventi proposti non rispettano le previsioni ed i contenuti del P.R.G. e delle N.A. di questo Comune;

DINIEGA

per i motivi esposti in narrativa e ad ogni effetto di Legge, il Permesso di Costruire richiesto in data 04.10.2019 con prot. 23993 dalla Sig.ra Vinci Daniela Agata nata a Catania il 07.07.1946 n.q. di Amm.re Unico e legale rappresentante della Società a responsabilità limitata denominata " Russo Morosoli s.r.l. , con sede in Nicolosi , avente per oggetto : " *Demolizione di due manufatti esistenti e la ricostruzione di un immobile per civile abitazione da destinare a ricettività residenziale (casa vacanza) , ubicato sull'Isola delle Sirene in località Mazzarò nel Comune di Taormina "con aumento della volumetria esistente ;*

DISPONE

che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato alla Sig.ra :

Vinci Daniela Agata - Viale XX Settembre n. 35 P.1 - 95128 CATANIA

PEC: russomorosolisrl@pec.cataniaimprese.it

e al Progettista Arch. Puglisi Salvatore - Via G.Rossini n. 3 T A O R M I N A PEC:

salvatore.puglisi.@casellapec.com

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: soprime@certmail.regione.sicilia.it;

Al Genio Civile di Messina: geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**;

Sottoscritta dal Responsabile di Area

**(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**