



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI **III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Determinazione Dirigenziale n. 26 del 30/01/2020

Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E SEGUENTI DELLA LEGGE N. 241/90, RECEPITA CON LEGGE REGIONALE N. 10/91, PER IL DINIEGO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, PER IL "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO A CIVILE ABITAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIANO 1 E 2 (SUB. 5 E 10) CON LIEVI MODIFICHE ALLA DISTRUZIONE INTERNA", IMMOBILE SITO IN VIA ZAGARA N. 12 - TAORMINA.

IL RESPONSABILE DELL' AREA URBANISTICA E LL.PP.

Premesso che:

- In data 01/08/19 con prot. n. 18934 il Sig. Coglitore Sebastiano, nato a Roccaflorita il 06/04/1956 residente a Taormina Via Zagara n. 12 Cod. Fisc. CGL SST 56D06 H405E, ha presentato progetto ai sensi dell'art. 23 ter del DPR 380/01 così come recepito in Sicilia con la L.R. 10/08/2016 n. 16, per il "cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 23Ter del DPR n. 380/2001 e s.m.i. da ufficio a civile abitazione delle unità immobiliari piano 1 e 2 (sub 5 e 10) con lievi modifiche alla distribuzione interna", immobile sito Via Zagara n. 12 - Taormina. ;
- che l'U.T.C. a seguito dello svolgimento dell'istruttoria sul progetto, per il procedimento relativo alla richiesta di permesso di costruire, presentato ai sensi del DPR 380/01, così come recepito in Sicilia con la L.R. 10/08/2016 n. 16. ha emesso comunicazione relativa all'avvio di procedimento amministrativo ai sensi degli artt, 7 e seguenti della legge n. 241/90, recepita con legge regionale n. 10/91, ad eventuale diniego mediante raccomandata in data 03/12/2019 con prot. n. 29115;

- che a seguito dell'avvio del procedimento di cui sopra in data 31/12/2019 prot. n. 23539 il Sig. Coglitore Sebastiano ha presentato memorie procedimentale di riscontro e contestazione ex art. 10 bis l. n. 241/1990 e art. 11 bis l.r. n. 10/1991, contenente osservazioni in ordine alla nota di cui sopra.

Pertanto, per quanto sopra evidenziato, tenuto conto che non possono essere condivisibili le osservazione tecniche di cui alla nota 31378 del 31/12/2019, in quanto – in contrasto con l'art. 21 delle Norme di Attuazione allegato al P.R.G. vigente che così recita “ *Riguarda le zone destinate ad accogliere edifici pubblici in genere quali asili, scuole di ogni ordine e grado, chiese, centri sociali, attrezzature commerciali, edifici destinati ad uffici anche privati, attrezzature ricreative (cinema, teatri, clubs, etc). Tali zone, articolate sempre con aree di verde, saranno dotate di viabilità appropriata e di sufficienti aree di parcheggio.....* omissis *Nelle aree destinate alla costruzione degli edifici di uso pubblico e negli spazi ad esse afferenti, nessuna trasformazione edilizia potrà essere eseguita dai proprietari delle aree che possa cambiare la destinazione d'uso prevista dal P.R.G.omissis ”;*

D I N I E G A

il rilascio del permesso di costruire richiesto in data 01/08/19 con prot. n. 18934 dalla ditta **Coglitore Sebastiano**, nato a Roccaflorita il 06/04/1956 e residente in Taormina in Via Zagara n. 12 . la ditta può ritirare copia del progetto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Taormina.

D I S P O N E

che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato alla ditta sopra intimata per la propria competenza e responsabilità.

- Alla Ditta Coglitore Sebastiano Via Zagara n. 12 - TAORMINA

- Al Progettista Geom. Antonio Sebastiano Galeano Via Erice n. 2 - GIARDINI NAXOS
Tramite P.E.C.: antoniosebastiano.galeano@geopec.it

La ditta può ritirare copia del progetto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Taormina.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 gg dalla data di ricezione dello stesso, ricorso al T.A.R. , oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di 120 gg.

La presente è notificata tramite PEC:

Alla Procura della Repubblica di Messina: **prot.procura.messina@giustiziacert.it**)

Al Comando dei Carabinieri: **(tme26167@pec.carabinieri.it)**;

Alla Polizia di Stato: **(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it)**;

Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: **soprime@certmail.regione.sicilia.it**;

Al Genio Civile di Messina: **geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it**;

Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata **tramite e-mail**;

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale