



# **COMUNE DI TAORMINA**

## **Città Metropolitana di Messina**

### **AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

#### **I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **Determinazione Dirigenziale n. 156 del 27/09/2017**

**Oggetto: IMMOBILE COMUNALE IN TAORMINA - VICO LA FLORESTA, DENOMINATO "LA GIARA" - CONCESSIONE IN LOCAZIONE.**

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 41 del 10/03/2017 con cui l'Amministrazione comunale ha formulato le linee di indirizzo per la concessione in locazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, dell'immobile di proprietà comunale denominato "La Giara" ad uso commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar) sito in Vico La Floresta demandando all'Ufficio Tecnico comunale la predisposizione degli atti necessari all'avvio della relativa gara.

CONSIDERATO che era stata indetta gara per il giorno 15/05/2017, e che la stessa è andata deserta come da verbale redatto dal Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente in data 18/05/2017.

RILEVATO che il canone annuo di locazione posto a base d'asta è pari ad €. 177.000,00 per il primo anno di contratto.

RITENUTO di dover procedere all'affidamento della concessione in locazione dell'immobile in oggetto.

VISTO l'art. 192, comma 1, del T.U.E.L. 267/00 che prescrive l'adozione di apposita

preventiva determinazione per la stipulazione del contratto indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità delle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende locare a terzi l'immobile di proprietà comunale denominato "La Giara" ad uso commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar) sito in Vico La Floresta;
- il contratto avrà per oggetto la Locazione Commerciale dell'immobile di proprietà comunale denominato "La Giara" ad uso commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar) sito in Vico La Floresta per la durata di anni 6 con tacito rinnovo per analogo periodo, sarà stipulato in forma di Scrittura Privata registrata e conterrà le clausole essenziali di cui alla bozza di contratto allegata alla presente Determinazione;
- la scelta del contraente avverrà con gara espletata mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento, rispetto al canone annuo di locazione posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso;

VISTO lo schema di Bando di Gara comprensivo di: schema di contratto di locazione, fac-simile fideiussione, fac-simile di istanza di partecipazione e fac-simile di modulo offerta economica che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale.

VISTI:

- il R.D. 23 maggio 1924 n° 827;
- la L. 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle Locazioni di immobili urbani";
- l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267/2000;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50;
- lo Statuto Comunale.

## DETERMINA

1. di avviare la procedura per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "La Giara" per attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar) sito in Vico La Floresta avvalendosi del sistema della procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento, rispetto al canone annuo di locazione posto a base d'asta di €. 177.000,00, con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso;
2. di fissare la data per l'esperimento dell'asta pubblica relativa alla concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "La Giara" per attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar);
3. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;
4. di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dei contratti;
5. di approvare l'allegato Bando di Gara, comprensivo di schema di contratto di

- locazione, fac-simile fideiussione, fac-simile di istanza di partecipazione e fac-simile di modulo offerta economica che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale che coincide con gli avvisi di gara previsti dalla vigente normativa, documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di dar corso alla pubblicazione del bando presso l'Albo Pretorio e sul sito web di questo Comune all'indirizzo <http://www.comune.taormina.me.it>;
  7. di fissare il termine di ricezione delle offerte per l' asta pubblica relativa alla concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "La Giara" per attività commerciale (Discoteca/Night – Ristorante – Bar).

**Sottoscritta dal Responsabile di Area  
(PUGLISI MASSIMO)  
con firma digitale**