



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 159 del 29/09/2017

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE PERIODO DAL 15/09/2017 AL 14/03/2018 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA ALCIDE DE GASPERI ADIBITO A DELEGAZIONE DELLA FRAZIONE DI MAZZEO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA LO TURCO MARIA ROSA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

- con atto in data 05/10/2015 registrato a Taormina in data 29/10/2015 al n° 1055 – Serie 3T, il Comune di Taormina, a seguito di manifestazione d'interesse in data 15/07/2015, ha stipulato contratto di locazione con la ditta Lo Turco Maria Rosa per l'immobile sito in Via Alcide de Gasperi, nella frazione di Mazzeo, per adibirlo ad Ufficio per la Delegazione Municipale;
- con lo stesso atto, l'Amministrazione Comunale, si impegnava a corrispondere anticipatamente il canone di locazione a semestri, aggiornandolo annualmente secondo le variazioni ISTAT.

Visto l'art. 13, comma 3, del D.L. n° 244 del 30 dicembre 2016 che estende all'anno 2017 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili dati in locazione alle pubbliche amministrazioni utilizzati per fini istituzionali. La norma in pratica modifica il comma 1 dell'art. 3 del D.L. n° 95/2012 che aveva disposto inizialmente che il mancato adeguamento Istat valesse solo per il triennio 2012-2014, mentre il decreto "milleproroghe" aveva disposto la proroga fino a tutto il 2015.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa

viene a scadenza.

Vista la nota prot. 5183 dell'8/03/2017 della Signora Lo Turco Maria Rosa con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione alla Signora Lo Turco Maria Rosa del semestre 15/09/2017 al 14/03/2018 ammontante ad €. 3.600,00.

Preso atto che con determina dirigenziale n° 29 del 21/02/2017 è stata impegnata la somma complessiva di € 14.400,00 relativo alla locazione dell'immobile sito nella frazione di Mazzeo adibito a Delegazione Municipale per gli anni 2017 e 2018, come di seguito riportato:

Codice di bilancio	Importo	Numero impegno	Data impegno	Esercizio di imputazione
1.107.1.3	€. 7.200,00	251	21/02/2017	anno 2017
1.107.1.3	€. 7.200,00	5	21/02/2017	Anno 2018

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267;
- il bilancio dell'Ente;
- la Legge 15/05/1997 n° 127, recepito con la Legge Regionale del 07/09/1998 n° 23;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di liquidare in favore della Signora Lo Turco Maria Rosa, nata a Messina l'8/04/1974 e residente a Monza via Giulio Siva n° 40, C.F.: LTR MRS 74D48 F158T, l'importo di €. 3.600,00 relativo alla semestralità dal 15/09/2017 al 14/03/2018 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Alcide de Gasperi, adibito a Delegazione Municipale mediante bonifico bancario - C.I.G.: Z811DB603C, imputando la spesa alla missione 1 – programma 107 – macroaggregato 1.3 del bilancio 2016-2018, impegno 251/2017;
2. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;
3. dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;
4. dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale