



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI III SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione Dirigenziale n. 142 del 26/05/2020

Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DEGLI ART. 7 E SEGUENTI DELLA L. 241/90 , RECEPITA CON L.R. 10/91 PER IL DINIEGO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 27.04.2020 CON PROT. 9540 DAL SIG. PANEBIANCO FRANCESCO NATO A LINGUAGLOSSA (CT) IL 04.08.1950 PER L'IMMOBILE SITO IN VIA NAZIONALE N. 194 - LOC. ISOLABELLA.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO CHE:

1)- in data 03.04.2020 è stata emessa Ordinanza Dirigenziale n. 39 (rep. gen. n° 460 del 03.04.2020) a carico del Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella avente per oggetto: Ordinanza di demolizione delle opere realizzate in assenza di Idoneo Titolo Autorizzativo e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi nel terreno sito in Via Nazionale località Isolabella – Taormina (Foglio 4 part.lla 1470), che qui si intende richiamata e trascritta;

2) l'ordinanza di cui sopra è stata regolarmente notificata al Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 in data 07.04.2020; e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella in data 07.04.2020;

3) in seguito ai sopralluoghi da parte del Comando di Polizia Locale del 22.03.2020 e del 31.03.2020 il cantiere veniva sottoposto a sequestro preventivo successivamente convalidato dall'A.G. ;

4) in data 27.04.2020 con prot. 9540 il Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 n.q. di proprietario dell'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella – presenta nota avente per oggetto : “ ***Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 ,***

per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470. “ , con allegati elaborati grafici a firma del tecnico incaricato Geom. Gianni Russo , documentazione fotografica dello stato dei luoghi ed un titolo di proprietà del 25.07.1961 – rep. n. 4299 e n. 1269 fascicolo – notaio Giuseppe Barbagallo;

CONSIDERATO CHE :

è stata notificata: tramite PEC al Tecnico **Geom. Gianni Russo** - Via Feudogrande n. 262 - FIUMEFREDDO DI SICILIA - PEC: gianni.russo@geopec.it
e tramite racc: A/R alla Ditta Panebianco Francesco Via Nazionale n. 194 - Località Isolabella - 98039 TAORMINA

la nota prot. 10216 in data 08.05.2020 a firma del Responsabile Area Urbanistica e LL.P. ing. Puglisi M. , avente per Oggetto: Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 10 bis e seguenti della legge n. 241/90, recepita con legge regionale n.10/91, per l'eventuale DINIEGO della richiesta del Permesso di Costruire presentato in data 27.04.2020 con prot. 9540 dal Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 n.q. di proprietario dell'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella - avente per oggetto : “ *Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 , per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470. “ , **che qui viene integralmente trascritta** e cioè:*

1)- in data 03.04.2020 è stata emessa Ordinanza Dirigenziale n. 39 (rep. gen. n° 460 del 03.04.2020) a carico del Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella avente per oggetto: Ordinanza di demolizione delle opere realizzate in assenza di Idoneo Titolo Autorizzativo e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi nel terreno sito in Via Nazionale località Isolabella – Taormina (Foglio 4 part.lla 1470), che qui si intende richiamata e trascritta;

2) l'ordinanza di cui sopra è stata regolarmente notificata al Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 in data 07.04.2020; e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella in data 07.04.2020;

3) in seguito ai sopralluoghi da parte del Comando di Polizia Locale del 22.03.2020 e del 31.03.2020 il cantiere veniva sottoposto a sequestro preventivo successivamente convalidato dall'A.G. ;

4) in data 27.04.2020 con prot. 9540 il Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 n.q. di proprietario dell'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella – presenta nota con : “ *Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 , per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470. “ , con allegati elaborati grafici a firma del tecnico incaricato Geom. Gianni Russo , documentazione fotografica dello stato dei luoghi ed un titolo di proprietà del 25.07.1961 – rep. n. 4299 e n. 1269 fascicolo – notaio Giuseppe Barbagallo;*

Rilevato che :

dalla visione della nota trasmessa con gli allegati di cui sopra e da una prima lettura degli stessi, sembrerebbero sussistere le condizioni per procedere al DINIEGO della richiesta di cui alla nota presentata in data 27.04.2020 con prot. 9540 dal Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 n.q. di proprietario dell'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella - avente per oggetto : “ *Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85, per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194, censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470.* “, in quanto la documentazione presentata risulta carente di :

- 1) Documentazione attestante la proprietà : Titolo di proprietà a nome di Panebianco Francesco
- 2) Visura catastale ed estratto di mappa catastale del lotto debitamente firmata da tecnico abilitato, con indicazione dei confinanti, in relazione al fabbricato oggetto di Istanza di Regolarizzazione;
- 3) Stralcio del P.R.G. e delle N.A. di questo Comune, per la verifica dei parametri edilizi per l'edificazione ;
- 4) Calcolo planovolumetrico e planimetria generale del lotto in scala 1:200 con inserimento del fabbricato, con distanza dai confini, dagli edifici esistenti, dalle strade etc - ed ;
- 5) Autocertificazione Sanitaria da parte del Tecnico Incaricato;
- 6) Congrua documentazione fotografica dello stato dei luoghi;

Inoltre :

- a) Dagli Elaborati Grafici presentati si evince che trattasi di eventuale regolarizzazione di un fabbricato a due elevazioni in c.a. e successivo completamento delle opere per la realizzazione di un fabbricato per Civile Abitazione .

La presente vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 come recepita in Sicilia dalla legge regionale 10/91 e succ. modif. ed integr., gli atti relativi al procedimento di che trattasi potranno essere visionati presso il proprio Ufficio nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, e dalle ore 15.30 alle ore 17.00.

Il Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella C.F. : PNB FNC 50M01E602D ed il progettista Geom. Gianni Russo – C.F. RSSGNN74H17Z133M dovranno presentare entro e non oltre **10 giorni** dalla notifica della presente, memorie scritte e documenti che questa Amministrazione valuterà, con particolare riferimento a quanto sopra premesso e rilevato.

RILEVATO CHE : nei termini stabiliti non sono state presentate le integrazioni richieste con la nota prot. 10216 in data 08.05.2020, regolarmente notificata al tecnico Geom. Gianni Russo e al Sig. Panebianco Francesco;

RILEVATO ALTRESI ‘ CHE :

- a) la particella 1470 del Foglio 4 ricade nel PRG e nelle NTA del Comune di Taormina in Zona – E2 Verde Speciale con i seguenti indici:

Detta zona comprende le “Pendici” destinate a parco pubblico dato l'alto interesse panoramico e paesaggistico:

-Indice di fabbricabilità If = 0,001 mc/mq.

-altezza massima a valle H = ml. 4,00.

Divieto assoluto di creare impianti edilizi per la produttività quali: serre, allevamenti, silos, ecc.

- b)** con il DPRS dell'11.11.1967 n. 6561 è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il Territorio Comunale di Taormina ;
- c)** Visto il D.A. n. 90 del 23.10.2019 – Piano Paesaggistico e che l'area interessata (particella 1470 del Foglio 4) rientra nel paesaggio locale 4h - Livello di tutela 3 e regolamentata dagli art. 20 e 24 delle norme di attuazione del P.P., e nelle quali aree non è consentito : “ **realizzare nuove costruzioni ed esercitare qualsiasi attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio** “;
- d)** nell'area interessata sussiste il vincolo idrogeologico – pericolo frana P4 e vincolo del Genio Civile;

Visto il P.R.G. vigente approvato con D.A. 54/76;

Viste le N.A. ;

Visto il D.P.R. 380/01 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. n. 16/2016;

Vista la normativa urbanistica vigente;

Ritenuto che, per quanto sopra “*premessato , considerato e rilevato* “ , l'intervento proposto con la richiesta del Permesso di Costruire presentato il 27.04.2020 con prot. 9540 dal Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 per l'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella , avente per oggetto : “ *Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 , per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470.* “ , non può trovare accoglimento in quanto la proposta progettuale non rispetta :

- a)** le previsioni ed i contenuti delle N.A. del PRG del Comune di Taormina;
- b)** le previsioni ed i contenuti delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Ambito 9 ricadente nella Prov. di Messina (di cui al D.A. n. 90 del 23.10.2019 che dispone l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico dell'ambito 9 ricadente nella Prov. di Messina così come approvato con D.A. n. 6682 del 29.12.2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17.09.2019 dell'Osservatorio Regionale per la qualità del Paesaggio);
- c)** ricade su area con vincolo idrogeologico – pericolo frana P4;

D I N I E G A

per i motivi esposti in narrativa e ad ogni effetto di Legge, il Permesso di Costruire presentato in data 27.04.2020 con prot. 9540 dal Sig. Panebianco Francesco nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 per l'immobile sito in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella, avente per oggetto: “*Progetto per la regolarizzazione di una struttura in cemento armato a due elevazioni fuori terra , ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 (ex art. 13 L.N. 47/85 , per manufatto sito in Taormina (ME) – Via Nazionale 194 , censito in catasto al foglio di mappa 4 part.lla 1470.* “

D I S P O N E

che il superiore provvedimento venga trasmesso e/o notificato ai Sig.ri :

- **Panebianco Francesco** nato a Linguaglossa (CT) il 04.08.1950 e residente in Taormina in Via Nazionale n. 194 – loc. Isolabella
e al Progettista **Geom. Gianni Russo** - Via Feudogrande n. 262 - Fiumefreddo di Sicilia - **PEC:**
gianni.russo@geopec.it

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica e/o ricezione , ricorso al T.A.R., oppure ricorso giurisdizionale al Presidente della Regione, entro il termine di giorni centoventi.

La presente ordinanza, notificata tramite PEC:

- Alla Procura della Repubblica di Messina: **prot.procura.messina@giustiziacert.it**)
- Al Comando dei Carabinieri: **(tme26167@pec.carabinieri.it);**
- Alla Polizia di Stato: **(comm.taormina.me@pecps.poliziadistato.it);**
- Alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina: **soprime@certmail.regione.sicilia.it;**
- Al Genio Civile di Messina: **geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it;**
- Alla Polizia Locale, a cui la presente viene inviata tramite e-mail:
polizia_municipale@comune.taormina.me.it.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale