



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Determinazione Dirigenziale n. 305 del 06/10/2017

Oggetto: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLA SALA DENOMINATA SAFFO SITA PRESSO IL PALAZZO DUCHI DI S. STEFANO 17 E 18 OTTOBRE 2017.

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 190 del 27/09/2017 avente per oggetto: “Evento scientifico. Concessione in uso temporaneo della sala denominata Saffo sita presso il” Palazzo Duchi di S. Stefano ”

DETERMINA

Articolo 1

1. Il Comune di Taormina, nella qualità di proprietario, concede in uso temporaneo e oneroso al prof Giuseppe Teti ordinario di Microbiologia Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale Università di Messina, la sala denominata Saffo sita al primo piano dell’immobile Palazzo Duca di Santo Stefano sito in vico Spuches, Taormina.

2. Il Comune di Taormina garantisce che sull’immobile non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento.

3. Il prof Giuseppe Teti dichiara, di ben conoscere l'immobile, i suoi locali e la sua consistenza, di trovarlo rispondente al proprio uso, in buono stato di manutenzione e esente da difetti o vizi in grado di influire sulla sua funzionalità e sulla salute di chi vi accede.

4. I locali vengono consegnati al prof Giuseppe Teti con verbale redatto in contraddittorio.

Articolo 2

1. L'immobile è destinato esclusivamente ad uso culturale, museale ed espositivo ed è sede legale della Fondazione Giuseppe Mazzullo;

2. L'attività congressuale è esercitata direttamente dal prof Giuseppe Teti e dal personale incaricato.

3. Un diverso uso dei locali costituisce grave inadempimento. In tal caso il Comune di Taormina può revocare la concessione e chiedere il risarcimento dei danni.

4. Il Comune di Taormina garantisce che l'immobile è idoneo all'uso a cui prof Giuseppe Teti intende destinarlo, anche in relazione agli strumenti urbanistici ed edili e alle autorizzazioni amministrative.

Articolo 3

1. La durata della concessione, in ragione del carattere transitorio e provvisorio dell'attività congressuale da svolgere all'interno dell'immobile, è nei giorni 17 solo mattino e 18 ottobre 2017.

2. Al termine della concessione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.

Articolo 4

1. Il canone di concessione viene fissato in € 800,00 da pagare entro il 13/10/2017. Il pagamento dovrà essere effettuato, al seguente IBAN: BCC Pachino IT 72U0 8713 8259 1000 0000 80109.

2. Il canone è computato a giorni. L'occupazione dell'immobile anche per un solo giorno obbliga il prof Giuseppe Teti a corrisponderlo per intero.

Articolo 5

1. Il prof Giuseppe Teti, senza il consenso del Comune di Taormina, non può trasferire a terzi diritti sull'immobile.

Articolo 6

1. L'eventuale sopravvenuto ritiro delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività congressuali, anche se concernente la idoneità dell'immobile, non comporta a carico del Comune di Taormina alcuna responsabilità o onere di esecuzione di lavori di adattamento.

Articolo 7

1. Il mancato o ritardato pagamento del canone di concessione, e di qualsiasi altra somma prevista dal presente provvedimento costituisce immediatamente in mora il f. Giuseppe Teti, fermo restando il potere di revoca del Comune di Taormina ed il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Articolo 8

1. Il prof. Giuseppe Teti senza la preventiva autorizzazione dei tecnici dell'Ufficio patrimonio del Comune di Taormina, non può in ogni caso modificare o alterare lo stato dei locali concessi.

2. La violazione del comma 1 costituisce inadempimento grave e causa di revoca della concessione.

Articolo 9

1. Il prof. Giuseppe Teti provvede, a propria cura e spese, all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia delle sale e dei suoi impianti.

2. Le attività di manutenzione sono realizzate dal prof. Giuseppe Teti secondo le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale – servizio Patrimonio.

3. Il prof. Giuseppe Teti comunica immediatamente al Comune di Taormina i guasti della cosa od interventi straordinari la cui riparazione gravi sull'Ente.

Articolo 10

1. Il prof. Giuseppe Teti deve restituire i locali concessi nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, in conformità della descrizione fatta dalle parti. In ogni caso, l'immobile deve essere restituito in buono stato di manutenzione.

Articolo 12

1. Il prof. Giuseppe Teti si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.

2. Si impegna, inoltre, a non introdurre o detenere nell'unità immobiliare e nelle sue pertinenze sostanze infiammabili.

Articolo 13

1. Il prof. Giuseppe Teti consente in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta del Comune di Taormina, l'accesso ai tecnici o ai soggetti incaricati per ispezionare i locali, eseguire riparazioni o altre occorrenze.

2. La violazione di tali obblighi costituisce grave impedimento e causa di revoca della concessione.

Articolo 14

1. Il prof. Giuseppe Teti, costituita custode dei locali concessi in uso temporaneo, esonera espressamente il Comune di Taormina da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a se stessa o a terzi, oltre che da forza maggiore o caso fortuito, per fatto di terzi soggetti e, comunque, non derivanti da dolo o colpa grave del Comune di Taormina.

2. Il prof Giuseppe Teti si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e mantenere in vigore per tutto il periodo della concessione una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comune di Taormina, comunque riconducibili al prof Giuseppe Teti, per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le operazioni di manutenzione a suo carico, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nell'edificio.

Articolo 15

1. Il prof Giuseppe Teti, ai fini del presente atto, elegge domicilio presso il Policlinico Universitario Torre Biologica II piano via Consolare Valeria 1 Me - 98125 Messina

Articolo 16

1. Il presente atto è esonerato dalla registrazione in base al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni. Sarà registrato solo ed esclusivamente in caso d'uso.

Articolo 17

1. Il prof dichiara di accettare e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni del presente atto.

Articolo 18

1. Per quanto non previsto nel presente provvedimento si rinvia alle leggi vigenti in materia.
2. Il Presente provvedimento è redatto in duplice originale, di cui una consegnata al prof Giuseppe Teti .
3. Con successivo provvedimento si procederà ad accertare le somme in entrate derivanti dal versamento eseguito dal prof. Giuseppe Teti

Articolo 19

1. Il presente provvedimento diviene efficace con la pubblicazione all'albo on-line del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(COCO GIOVANNI)
con firma digitale**