



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

I SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 184 del 27/10/2017

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE MESE DI OTTOBRE 2017 DELL'IMMOBILE SITO IN TAORMINA VIA FRANCAVILLA ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE DI TRAPPITELLO DI PROPRIETA' DEL SIG. CAMPIONE SANTI.

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n° 222 del 30/12/2009 è stata approvata la transazione e il contratto di locazione tra il Sig. Campione Santi ed il Comune di Taormina, relativa alla locazione dell'immobile sito in Trappitello da adibire a scuola elementare;
- con la stessa deliberazione è stato autorizzato il Sindaco a sottoscrivere l'atto di transazione e contratto di locazione per il periodo dal 01/01/2010 al 31/12/2018 per un canone annuo di €. 145.112,00 da corrispondere con rate mensili entro i primi 20 giorni, previo aumento annuale di un importo pari al 75% della variazione degli indici ISTAT intervenuta nell'anno precedente;
- a seguito dell'entrata in vigore della legge 23/06/2014 n° 89 il canone di locazione con decorrenza dall'1/07/2014 è stato ridotto del 15% di quanto contrattualmente pattuito.

Visto l'art. 13, comma 3, del D.L. n° 244 del 30 dicembre 2016 che estende all'anno 2017 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili dati in locazione alle pubbliche amministrazioni utilizzati per fini istituzionali. La norma in pratica modifica il comma 1 dell'art. 3 del D.L. n° 95/2012 che aveva disposto inizialmente che il mancato adeguamento Istat valesse solo per il triennio 2012-2014, mentre il decreto "milleproroghe" aveva disposto la proroga fino a tutto il 2015.

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

Alla luce di quanto sopra esposto, per l'anno 2017 il canone annuale di locazione è stato calcolato in €. 123.345,00 pari ad €. 10.278,75 mensili.

Vista la nota prot. 5078 del 07/03/2017 della ditta Campione Santi con la quale ha assolto i doveri ai sensi dell'art. 3 della legge n° 136/2010.

Ritenuto che in esecuzione del citato atto, occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione al Signor Campione Santi il mese di ottobre 2017 ammontante ad €. 10.278,75.

Preso atto che con determina dirigenziale n° 21 del 16/02/2017 è stata impegnata la somma complessiva di € 246.690,00 relativo alla locazione dell'immobile sito nella frazione di Trappitello adibito a scuola elementare per gli anni 2017 e 2018, come di seguito riportato:

Codice di bilancio	Importo	Numero impegno	Data impegno	Esercizio di imputazione
4.402.1.3	€. 123.345,00	249	17/02/2017	anno 2017
4.402.1.3	€. 123.345,00	4	17/02/2017	anno 2018

Visto lo stato di soggetto non inadempiente del Signor Campione Santi, come da dettaglio richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n° 602/73 in data 27/10/2017 con codice identificativo di pagamento n° 35-17 - Identificativo Univoco Richiesta: 201700001569081;

Ravvisata la propria competenza in merito.

Visti:

- il D.Lvo 18 agosto 2000 n° 267;
- il bilancio dell'Ente;
- la Legge 15/05/1997 n° 127, recepito con la Legge Regionale del 07/09/1998 n° 23;
- lo Statuto comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo EE LL vigente in Sicilia.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) di liquidare in favore del Signor Campione Santi, nato a Furci Siculo il 12/05/1953 e residente a Giardini Naxos via Vittorio Emanuele n° 36, C.F.: CMP SNT 53E12 D824L, l'importo di €. 10.278,75 relativo al mese di ottobre 2017 del canone di locazione del fabbricato sito in questo comune, via Francavilla, adibito a scuola elementare mediante bonifico bancario - C.I.G.: 70048243A1, imputando la spesa alla missione 4 – programma 402 – macroaggregato 1.3 del bilancio 2016-2018, impegno 249/2017;
- 2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;

- 3) dare atto che la locazione dell'immobile riveste carattere di particolare urgenza per l'Ente, dovendosi procedere alla continuità dei servizi svolti e derivando da un obbligo contrattuale non è soggetto a frazionamento in dodicesimi, ed inoltre riguarda servizi espressamente previsti per legge;
- 4) dare atto, infine, che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio Finanziario.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**