



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

Determinazione Dirigenziale n. 196 del 10/11/2017

Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN TAORMINA, VIA NAZIONALE SPISONE, PIANO PRIMO "CONDOMINIO VILLA ELISA". APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PUBBLICO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO:

CHE con decreto n.0013306 del 29/03/2016, l' *Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata*, ha disposto il trasferimento dell'immobile confiscato sito in Taormina, Via Nazionale Spisone, Piano 1, "Condominio Villa Elisa", identificato in catasto al fg. 2 particella 243 sub. 9 M-bene I - Me - 316010, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Taormina per finalità di lucro con reimpiego dei relativi proventi esclusivamente per finalità sociali;

CHE con delibera di G.M. n.12 del 12/05/2016, è stato preso atto del suindicato decreto, provvedendo contestualmente alla acquisizione dell'immobile al patrimonio indisponibile del Comune di Taormina, nonché dato le disposizioni necessarie al responsabile del servizio patrimonio, di porre in essere tutti gli atti e le procedure relative a detta acquisizione, alle attività di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, compresa la predisposizione degli avvisi di gara per la locazione dell'immobile mediante procedura ad evidenza pubblica;

CHE con determina dirigenziale n. 125 del 15/07/2016, è stato dato incarico a tecnico esterno di

procedere alle attività di trascrizione del bene acquisito presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, volturazioni, attestazione A.P.E, valutazione tecnico estimativa, perizia giurata con la quale veniva determinato il prezzo di mercato per l'affitto dell'immobile di che trattasi;

Che in data 24/03/2017 prot. n. 6683, il professionista in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha trasmesso la documentazione dell'avvenuto espletamento dell'incarico affidatogli;

CHE può procedersi alla locazione dell'immobile sito in Taormina, Via Nazionale Spisone, Piano 1, "Condominio Villa Elisa", da destinare a civile abitazione con reimpiego dei relativi proventi esclusivamente per finalità sociali;

CHE ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n.267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma del contratto e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;

RITENUTO:

- Che il valore annuo della locazione dell'immobile ammonta ad euro 7.360,00 ed euro 615,00 mensili;
- Che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta ai sensi dell'art. 95.3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Di procedere all'approvazione del bando pubblico;

CHE la durata dell'affitto sarà di anni quattro, rinnovabile nei termini di legge, a decorrere dalla data di stipula del contratto, secondo lo schema contrattuale allegato;

CONSIDERATO che l'affitto del locale può avvenire previo espletamento di pubblica gara, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.50/2016 ss.mm.ii., a corpo, e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta al canone annuo a base d'asta di euro 7.360,00;

VISTO lo schema del bando di gara nel quale sono riportate le caratteristiche dell'immobile, il prezzo a base d'asta, le modalità di partecipazione all'avviso pubblico, le condizioni di ammissione e di esclusione, e i modelli *istanza di partecipazione, offerta economica, schema contrattuale e planimetria dei locali*, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che detto avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti locali vigente in Sicilia;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi e che di seguito si intendono integralmente riportati:

Di approvare lo schema del bando pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Taormina, Via Nazionale Spisone, Piano 1, "Condominio Villa Elisa", identificato in catasto al fg. 2 particella 243 sub. 9, Cat.A/2, da destinare a "civile abitazione", *mediante indizione di*

procedura ad evidenza pubblica alle condizioni e modalità previste nello stesso;

Di approvare il valore della locazione, per come da perizia in data 20/03/2017 in euro 7.360,00 annuo ed in euro 615,00 mensile;

Di dare atto, che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta ai sensi dell'art. 95.3 del D.Lgs. 50/2016;

Di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di “*determinazione a contrarre*”, quale adempimento propedeutico all'avvio della procedura di locazione dando atto che tutti gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;

Di intervenire, per dare concreta attuazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, alla sottoscrizione del relativo contratto.

Disporre la pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Taormina.

Allegati:

- Schema Bando di gara;
- Schema Modello 1 istanza;
- Schema Modello 2 offerta economica;
- Schema del contratto di locazione;
- Planimetria e foto.

**Sottoscritta dal Responsabile di Area
(PUGLISI MASSIMO)
con firma digitale**