



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

Determinazione Sindacale n. 18 del 14/11/2017

Repertorio Generale n. 970 del 14/11/2017

**Oggetto: CONFERIMENTO D'INCARICO DI ESPERTO DEL SINDACO IN MATERIA DI
CONSULENZA TECNICA E COORDINAMENTO SULLE PROBLEMATICHE
AFFERENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE - SULLO STATO DEI PLESSI
SCOLASTICI - LL.PP. E URBANISTICA - AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.
07/1992, E SS.MM. E II..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Determinazione Sindacale n. 18 del 14/11/2017

Oggetto: CONFERIMENTO D'INCARICO DI ESPERTO DEL SINDACO IN MATERIA DI CONSULENZA TECNICA E COORDINAMENTO SULLE PROBLEMATICHE AFFERENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE - SULLO STATO DEI PLESSI SCOLASTICI - LL.PP. E URBANISTICA - AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 07/1992, E SS.MM. E II..

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- 0 Il Comune di Taormina è proprietario di un considerevole patrimonio immobiliare, costituito da immobili, di notevole pregio e non, terreni e fabbricati, molti dei quali ancora non regolarmente censiti;
- 1 l'Amministrazione, ai sensi della Circolare n. 3/2010 dell'Agenzia del Territorio e s. m. e i., ha l'obbligo di procedere al censimento e all'accatastamento dei suddetti fabbricati, una volta che gli stessi sono stati completati e resi fruibili, per l'attribuzione delle relative rendite e per consentire una "coerente e circostanziata" rivalutazione del patrimonio immobiliare disponibile ai fini, anche, della formazione del bilancio comunale e del piano di alienazione;
- 2 Occorre individuare i diversi immobili che, allo stato, non sono accatastati e a tal fine è necessario ed indifferibile procedere alla individuazione degli stessi;
- 3 La predetta attività tecnica è propedeutica, anche, ai fini dell'aggiornamento evolutivo dell'inventario comunale, in ottemperanza ai contenuti di cui al d.lgs. 267/2000 e s. m. e i., ed in coerenza al regolamento di contabilità del comune;
- 4 Nell'ambito dei processi di gestione dei cespiti e del loro stato di manutenzione, l'inventariazione fisica riveste un'importanza fondamentale. E tale attività è costituita dal rilevamento ed etichettatura di ogni singolo cespite, individuando il cespite nel dettaglio analitico, stabilito con le opportune informazioni di ubicazione, classificazione e stato di consistenza e conservazione.

- 5 Negli anni, tale attività non è stata definita e concretizzata in conformità alla normativa in vigore;
- 6 *il patrimonio*, secondo una generale accezione, è costituito dal complesso dei rapporti attivi e passivi facenti capo ad un determinato soggetto o organismo.
- 7 Il patrimonio degli Enti Locali non fa eccezione: in base al disposto dell'art. 230, comma 2, del D. Lgs. N.267/2000 (già art. 72, comma 2, del D. Lgs. n. 77/1995) – “ *Lo stesso è costituito dal complesso dei Beni e dei Rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun Ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale*”.
- 8 Il procedimento d'inventariazione è un'operazione complessa ed indispensabile per la determinazione del valore dei componenti del patrimonio o di una sua parte o di un suo aggregato ed in tal senso va ri-verificata. Considerato che il mancato “costante aggiornamento degli inventari” rende lo SP (*Stato patrimoniale*) e il CE (*Conto economico*) non attendibili e ne altera la portata informativa. Inoltre, il processo di armonizzazione contabile che investe la Pubblica Amministrazione (D. Lgs n. 118/2011) impone a tutti gli Enti, interessati da questo rinnovamento, di avere una corretta gestione della contabilità economico-patrimoniale. Con l'avvio dell'armonizzazione invece, i Comuni sono chiamati ed obbligati, tra i molteplici adempimenti, ad avere necessariamente un “*Inventario aggiornato da questo rinnovamento, di avere una corretta gestione della contabilità economico-patrimoniale. Fino ad ora, nelle fasi di gestione e pianificazione degli Enti, le stesse attività di redazione dell'inventario e coerente con la contabilità dell'Ente*” ed a codificare le varie voci dell'Inventario al Piano dei Conti Integrato (All. 6, D. Lgs. 118/11), dai quali discendono e si integrano con il Conto Economico e il Conto del Patrimonio.

Di conseguenza, tutti gli enti dovranno svolgere le attività propedeutiche e necessarie al fine di permettere l'avvio (già dal 2016) *della contabilità armonizzata* con il conseguimento dei seguenti obiettivi:

- 9 *Aggiornare l'inventario e/o effettuare una revisione straordinaria di esso al fine di avere una cognizione reale del patrimonio comunale e del relativo valore (voce per voce);*
- 10 *Riclassificare le singole voci dell'inventario secondo il piano dei conti patrimoniali attraverso le rilevazioni extracontabili, la Contabilità Finanziaria (Mastro Impegni-Mastro Accertamenti), Conto del Bilancio – Conto Economico – Conto del Patrimonio;*
- 11 *Applicare i criteri di valutazione previsti dall'allegato n.4/3 al d.lgs. n.118/2011 alle voci dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale riclassificato.*

Per poter quindi applicare una corretta gestione economico- patrimoniale, bisogna avere un inventario effettivamente descrittivo dei cespiti posseduti, dettagliato nei contenuti ed aggiornato al reale valore dei beni, valore che sarà riconsiderato in base ai nuovi coefficienti di ammortamento previsti dai principi contabili della Ragioneria Generale dello Stato. Al fine di determinare in maniera rigorosa il patrimonio dell'Ente locale e con l'obiettivo di consentire una corretta gestione dello stesso.

- 12 E' indispensabile, quindi, mettere ordine alla materia anche per il *cronoprogramma delle scelte* che l'Amministrazione dovrà attuare in coerenza al programma elettorale e in relazione al piano di alienazione approvato negli anni scorsi.
- 13 E' necessario coordinare, conseguentemente, sia le attività relative agli interventi di manutenzione e, nel contempo, attuare le attività *endo procedurali* relative al piano di

manutenzione complessivo dei diversi immobili e, in particolare dei plessi scolastici di proprietà comunale compresi quelli, allo stato, locati ;

- 14 E' necessario ed indifferibile intercettare le risorse economiche necessarie, attraverso le agevolazioni previste dal MIUR per gli Interventi di Messa in Sicurezza e Riqualificazione degli Edifici Pubblici adibiti ad uso Scolastico, la cui prossima scadenza è fissata al 30.11.2017, e/o di qualsiasi altra forma prevista dallo Stato, dalla Regione o dalla UE;
- 15 L'attività da svolgere, in relazione alle tempistiche e alle imminenti scadenze temporali, indicate nelle diverse circolari esplicative e direttive emanate sia dall' Agenzia del Territorio, sia dal MIUR, non si concilia con quelle usuali del personale dell'ufficio tecnico di questo Ente stante ché, sia per la carenza di organico, sia perché lo stesso è impegnato in molteplici attività di istituto, è impossibilitato a svolgere tali incombenze e per la mancanza dei software e di idonea strumentazione tecnica necessaria ai fini dei rilievi, e che pertanto si rende necessario conferire apposito incarico ad un professionista esterno;
- 16 Occorre attivarsi a concretizzare tutte le attività connesse all'iscrizione del rappresentante dell' Ente sulla piattaforma " Gestione Interventi " del MIUR relativa alla intercettazione dei Fondi Strutturali Europei PON 2014-2020 e FERS (azione 10.7.1);

ATTESO CHE:

- 17 L' Amministrazione, con delibera di G.M. n. 201 del 06/10/2017, ha approvato " *l'atto di indirizzo per la predisposizione degli atti necessari alla locazione dell'immobile, di proprietà dell' Istituto Francescane Missionarie di Maria che hanno sede a Roma in via Crescenzo n. 81, ubicato in Taormina Via Luigi Pirandello* " ai sensi della L. 392/1978 e ss. mm. e ii. ;
- 18 Il Plesso scolastico " Ugo Foscolo ", laddove allo stato sono allocate le attività (scuole primarie e secondarie) dell'Istituto Comprensivo 1, è oggetto di interventi di ristrutturazione e manutenzione;
- 19 Il plesso scolastico " Vittorino da Feltre " allo stato non è fruibile in quanto dal 2004 con O. S. è stato dichiarato "inagibile";
- 20 E' necessario ed indifferibile individuare un altro edificio che, per caratteristiche intrinseche, possa contenere le aule scolastiche che allo stato ospita il plesso " Ugo Foscolo ";

CONSIDERATO CHE:

- 21 l'Istituto Francescane Missionarie di Maria, con sede a Roma in via Crescenzo n. 81, si è reso disponibile alla locazione del plesso scolastico di loro proprietà, ubicato in Taormina Via Luigi Pirandello, utilizzato sino a qualche anno addietro a Istituto Magistrale e dopo a polo Liceale;
- 22 E' necessario effettuare interventi di adeguamento degli spazi interni, al fine di ricavare le aule necessarie con relativi servizi, oltre alle manutenzioni ordinarie di cui il plesso necessita;
- 23 E' necessario procedere, in tempi brevissimi, all'attuazione del piano d'intervento per attivarsi e concretizzare tutte le attività connesse all'iscrizione sulla piattaforma ARES, di tutti i plessi scolastici di proprietà dell' Ente, e della iscrizione del rappresentante dell' Ente sulla piattaforma " Gestione Interventi " del MIUR relativa alla intercettazione dei Fondi Strutturali Europei PON 2014-2020 e FERS (azione 10.7.1);

RITENUTO, quindi, opportuno dotarsi di una figura professionale che possa fornire specifica consulenza in merito, dotata di accertata e documentata capacità professionale.

ESAMINATO il curriculum vitae del professionista Geom. Claudio Raneri, nato a Taormina (ME) il 12/09/1951, allegato alla presente.

VISTO CHE:

- 24 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 7/1992 il Sindaco, per l'espletamento di attività connesse con le materie di sua competenza, può conferire incarichi a tempo determinato, che non costituiscono rapporto di pubblico impiego, ad esperti esterni all'amministrazione comunale;
- 25 il numero di incarichi di cui al comma 1, nei Comuni di dimensione demografica fino a 30.000 abitanti ai sensi del comma 2, lettera b), del citato art. 14, non può essere superiore a due;
- 26 ad oggi vi è un solo esperto e che, quindi, il Sindaco può procedere al conferimento di un incarico di Esperto.

CONSIDERATO che l'incarico de quo, essendo specificatamente disciplinato dalla L.R. 7/1992, rientra tra gli atti sindacali aventi natura discrezionale e fiduciaria, nell'ambito dell'autonomia di scelta, d'indirizzo e di direzione dell'Ente in relazione al perseguimento degli obiettivi politici fissati nel programma elettorale e con precipuo compito di assicurare piena rispondenza al pubblico interesse dell'azione amministrativa.

RICHIAMATO l'orientamento della Corte dei Conti (Sezione Giurisdizionale per la Regione Sicilia) n. 3123/2007 il quale afferma che:

- 27 il Sindaco, al quale spettano, oltre ai precipui compiti appositamente attribuiti dalla legge, anche quelli che per legge e statuto non siano specificatamente attribuiti alla competenza del Consiglio Comunale, della Giunta Municipale, del Segretario e dei Dirigenti, ha facoltà, per l'attuazione del proprio programma di governo, di cui risponde direttamente nei confronti dei cittadini, di nominare esperti di specifica competenza, indipendentemente dal fatto che sussista apposita struttura amministrativa-burocratica di supporto;
- 28 la norma regionale in oggetto, a cagione del rapporto strettamente fiduciario tra il Sindaco e gli esperti, non prevede alcun obbligo di verifica preventiva sulla sussistenza o meno all'interno dell'organizzazione burocratica amministrativa di soggetti che posseggano i requisiti professionali per assolvere ai compiti oggetto dell'incarico esterno.

RILEVATO che la fattispecie regolamentata dalla normativa regionale in oggetto esula dall'ambito di applicazione della disciplina per l'affidamento degli incarichi di collaborazione esterna (Corte dei Conti, Sez. Reg. Lombardia, n. 37/08).

RILEVATO, altresì, che Corte dei Conti, Sezione Regione Sicilia, con deliberazione n.10/2011/SS.RR./PAR, ha escluso la spesa per gli esperti del Sindaco ex art. 14 L.R. 7/92 dal tetto massimo previsto dall'art. 6, comma 7, del D.L. 78/2010, convertito in legge 122/2010, in quanto spesa finalizzata non allo svolgimento di funzioni gestionali, quanto piuttosto al supporto del Sindaco nella sua attività di indirizzo e programmazione.

DATO ATTO:

- 29 che viene rispettato il divieto di cui all'art. 6 della L.R. 12-11-1996, n. 41 (nessuno può avere conferiti più di due incarichi contemporaneamente);
- 30 che l'attività si svolgerà in stretta collaborazione con il Sindaco e il personale dell'Ente all'uopo individuato;
- 31 che, ai fini dell'espletamento dell'incarico l'esperto potrà richiedere la collaborazione degli organi burocratici, l'utilizzo di strumenti e beni comunali e l'accesso a documenti e atti, nel rispetto delle prerogative degli uffici e delle norme vigenti;
- 32 che il presente incarico, ai sensi dell'art. 14 della citata legge 7/92, non costituisce rapporto di pubblico impiego, ma prestazione d'opera professionale, ai sensi degli artt. 2230 e ss. del codice civile.
- 33 Che, per esplicito accordo, dal conferimento del suddetto incarico scaturiscono oneri economici a carico del Comune in quanto lo stesso si svolgerà a titolo oneroso.

ACCERTATA, anche, l'impossibilità di utilizzare le risorse umane professionali disponibili, presenti

all'interno dell'organico dell'ente, dovute anche alla carenza di idonea strumentazione, e che possono sopperire ai specifici bisogni dell'amministrazione;

CONSIDERATO che detta attività è volta a consentire, nell'immediato, la tutela e salvaguardia dell'insieme dei cespiti di proprietà dell'Ente, oltre all'incremento reddituale del patrimonio, ed è necessaria ai fini dell'aggiornamento dell'inventario dello stesso;

RITENUTO che le superiori motivazioni sono coerenti con la normativa in atto vigente, ai fini del conferimento dell'incarico relativo alle predette attività e per la convenienza dell'ente, a cui derivano i conseguenti benefici relativi all'incremento del proprio patrimonio in relazione anche ai proventi che ne possono derivare da un eventuale affitto e/o gestione e/o cessione a terzi;

VISTO il *curriculum vitae* del professionista Geom. Claudio Raneri, con studio in Taormina Via Bagnoli Croce n. 126/a, da cui si evince la comprovata professionalità ed esperienza, oltre ad avere la strumentazione e la disponibilità dei software necessari per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;

V I S T E

- 34 la L.R. n. 7/1992;
- 35 la L.R. n.9/2010;
- 36 il D.L.vo n. 267/2000;
- 37 la L.R. 30/2000.
- 38 Il Curriculum vitae
- 39 il Decreto Presidenziale della Regione Sicilia n. 13 del 31/01/2012;
- 40 L'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;
- 41 Lo Statuto Comunale;
- 42 Il bilancio corrente di esercizio in corso di formazione

DETERMINA

Di conferire al professionista Geom. Raneri Claudio nato a Taormina (Me) il 12/09/1951 e ivi domiciliato presso il proprio studio professionale sito in Taormina Via Bagnoli Croce n. 126/a, 219, l'incarico fiduciario di esperto del Sindaco perché possa supportare lo stesso nell'attuazione del programma politico amministrativo in materia ambientale, urbanistica e dei LL.PP., per il patrimonio e per le problematiche attinenti i plessi scolastici di proprietà del comune, oltre alle attività necessarie, in considerazione dei tempi ristretti, per l'attuazione del piano d'intervento connesso alle attività per l'iscrizione sulla piattaforma ARES di tutti i plessi scolastici di proprietà comunale, e della iscrizione sulla piattaforma " Gestione Interventi " del MIUR relativa alla intercettazione dei Fondi Strutturali Europei PON 2014-2020 e FERS (azione 10.7.1) e/o di qualsiasi altra possibilità fruibile dallo Stato, Regione o U E; affinché il Comune di Taormina possa realizzare una gestione del patrimonio immobiliare efficiente, efficace ed economica, in aderenza con le disposizioni normative di settore, incrementando sia il rispetto per l'ambiente, sia il recupero di risorse, necessarie alla manutenzione, messa in sicurezza ed efficientamento anche attraverso la proposta di idonee soluzioni attuabili in termini di risparmio, per tutti gli immobili di proprietà del comune e, in particolare, per i plessi destinati a scuola.

Di dare atto che dal conferimento del suddetto incarico scaturiscono oneri economici a carico del Comune, per un importo di Euro 8.000,00 onnicomprensivo di IVA e CPAG e che tale spesa sarà imputata alla Missione 1 – Programma 105 – Macro aggregato 1.3 - del bilancio di esercizio in corso di formazione;

Demandare al responsabile dell'area Territorio ed Ambiente gli atti consequenziali ivi compresa l'assunzione dell'onere di spesa alla Missione 1 – Programma 105 – Macro aggregato 1.3 - del

bilancio di esercizio in corso di formazione;

Di stabilire che la durata di tale incarico non potrà eccedere il mandato sindacale;

Di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma127 della Legge 662/96 e dell'art. 3 comma 18 della Legge 244/2007, nel sito del Comune di Taormina.

**Sottoscritta dal Sindaco
(GIARDINA ELIGIO)
con firma digitale**

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Claudio Raneri
Indirizzo Via Bagnoli Croce 126/a - 98039 Taormina (Me)
Telefono 0942 625471 - 628296 (mobile +39 338 2385586)
Fax
E-mail mail@claudioraneri.it o claudio.raneri@geopec.it o
claudior.tis@tiscali.it
Nazionalità ITALIANA
Data di nascita 12 Settembre 1951

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) 1970
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto tecnico per Geometri G.B. Vaccarini Riposto (CT)
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Geometra abilitato iscritto all' Ordine Professionale di Messina con il n. 1055 dal Febbraio 1971.

• Qualifica conseguita

- Geometra abilitato e dal 1971 iscritto all' Ordine Professionale di Messina e alla CPAG.
- 1970/1975 - frequenta l'Università degli studi di Catania e successivamente a "La Sapienza" a Roma – facoltà di Ingegneria indirizzo Edile - Civile (completa le materie del triennio);
- 1974-1975 - Università *La Sapienza* di Roma – consegue master " *Teoria e Pratica delle stime* " corso del Prof. N. Fomularo.
- 1975 - Cassa per il Mezzogiorno – consegue l'iscrizione all' Albo dei Progettisti e Direttori dei Lavori della CASMEZ.
- 1977 - Consegue l'iscrizione all'albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Roma (Civile, Penale e Fallimentare)
- 1978 - consegue l'iscrizione all'albo dei Consulenti presso il Tribunale di Messina
- 1977/1978 - Consegue l'iscrizione all'albo dei Consulenti presso la Pretura di Taormina
- 1987 – consegue l'abilitazione, *per il rilascio della certificazione dei NOP e CPI*, e contemporaneamente è iscritto negli elenchi dei Professionisti istituito dal Ministero degli Interni (ex *Legge 818/84 e D.M. Interni del 30/04/1993*).
- E' iscritto All'Albo Provinciale di Messina, dei Direttori e Dirigenti, per i Cantieri di Lavoro dell'Assessorato al Lavoro e M.O. della Regione Sicilia;
- E' iscritto all'Albo Regionale dei COLLAUDATORI per i Cantieri di Lavoro dell'Assessorato al e M.O. della Regione Sicilia
- 1978/1984 – Partecipa a corsi e seminari formativi - negli Stati Uniti e nel Regno Unito - acquisendo esperienze nella progettazione e pianificazione dei *parchi a tema, resorts e ospitalità* –
- 1980 -1993 - collabora con gli studi Leisure and Hospitality Design e HHCP Architects – Bob Welch & C. (USA) - Blampied & Patners architects (London);
- 1980/1981 – consegue il Master per la gestione delle imprese pubbliche e private - approfondendo le conoscenze sulle materie giuridiche ed economiche;
- 1983/1984 - ASAEL - consegue il Master nelle discipline del Diritto Urbanistico;
- 1984 - ISMERFO - partecipa ai corsi e seminari di studio su *Assetto del Territorio e Legge Penale* con il rilascio dell' attestato di frequenza e profitto;
- 1987 – consegue il Master al Corso di Prevenzione Incendi (ex art. 5 del D.M. 25/03/1985) - con il rilascio dell'attestato di frequenza e profitto;
- 1992 – E' presente al Congresso Internazionale dell'American Society of Landscape Architects A.S.L.A. (American Society of Landscape Architects) Washington D.C. (Stati Uniti d'America)
- 1993 – consegue la Patente Speciale di operatore delle Stazioni Radio mobile (*nominativo assegnato IW9 HJS*) ;
- 1997 – consegue il Master al Corso sulla Sicurezza nei Cantieri Temporanei e Mobili (art. 10 c. 2 del D. Leg. 494/96) con il rilascio dell'attestato di frequenza e profitto;
- 1998 – Michigan State University – frequenta stage e consegue Master sulle tematiche che riguardano " *Environment & Territory* " e " *infrastructure planning* " ;
- 1998/2000 – partecipa ai corsi Green Shot sulla progettazione paesaggistica, modellazione e la gestione dei Campi da Golf;
- 1999/2001– partecipa a corsi di architettura e design, approfondendo le tecnologie e filosofie del benessere e dei centri Wellness;

• Qualifica conseguita

- 2000 – Master, con attestato di frequenza e profitto, al corso di aggiornamento per la progettazione in zona sismica;
- 2003 – Master, con attestato di partecipazione all'aggiornamento professionale quale "COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE e PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI" (ex art. 10 c. 2 D.L. 494/96 e 528/99)
- 2000/2004 – Partecipa a numerosi corsi sulle tematiche riguardanti: PIANIFICAZIONE, CONSERVAZIONE E GESTIONE DEI CENTRI STORICI MINORI E DEI SISTEMI PAESISTICO-AMBIENTALI " e su tematiche " URBANISTICA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE MANAGEMENT DELLA CITTA' E DEL TERRITORIO "
- 1976/2016 – Matura esperienze di studio, ricerca e lavoro, in Italia e all'estero, collaborando con numerose imprese, aziende, enti e professionisti.

• Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

Italiano

ALTRA LINGUA

Francese

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

A.1 -

A.1 -

A.1 -

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Lavorare "in squadra" con altre persone, in ambiente caratterizzato da competenze professionali diverse.

Capacità organizzativa e di coordinamento maturata nel corso delle esperienze (di coordinatore) nelle segreterie politiche e associative; esperienze di rappresentanza (Consigliere d'Amministrazione). Capacità di gestire tutte le fasi di un progetto, con particolare attenzione alla progettazione preliminare, esecutiva e rendicontazione. Capacità di leggere e comprendere un bilancio societario, di una azienda, di un ente pubblico.

Nel corso delle esperienze associative, e di rappresentanza, ho sviluppato: Ottime capacità di lavorare in gruppo e di motivare i colleghi al raggiungimento dei risultati e degli obiettivi. Ottime capacità di gestire gruppi di lavoro nell'ambito di progetti e di attività lavorative. Ottime capacità relazionali e comunicative, nonché capacità di gestire i conflitti. Buone capacità di ascolto e di mediazione.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	<p>Coordinamento, amministrazione e gestione, gestione e coordinamento di risorse umane (<i>colleghi, praticanti e professionisti con maturata esperienza lavorativa</i>), progetti, (<i>coordinamento di gruppi di studio e di ricerca</i>);</p> <p>Sono in grado di relazionarmi con persone di diversa nazionalità e cultura grazie all'esperienza maturata in Italia e all'estero e all'approfondimento effettuato attraverso corsi di Mediatore.</p> <p>Sono in grado di e comunicare, in modo chiaro e preciso, rispondendo a specifiche richieste della committenza e/o dell'utenza di riferimento grazie alle attività di relazione con la clientela e la rete di rapporti svolte nelle diverse esperienze lavorative e professionali citate</p>
Capacità e competenze tecniche	<p>Sono in grado di organizzare autonomamente il lavoro, definendo priorità e assumendo responsabilità acquisite tramite le diverse esperienze professionali sopra elencate nelle quali mi è sempre stato richiesto di gestire autonomamente le diverse attività rispettando le scadenze e gli obiettivi prefissati.</p> <p>Sono in grado di lavorare in situazioni di stress acquisita grazie alla gestione di relazioni con il pubblico/clientela nelle diverse esperienze lavorative e in particolar modo attraverso l'esperienza all'estero in cui la puntualità nella gestione e nel rispetto delle diverse scadenze era un requisito minimo.</p>
Capacità e competenze informatiche	<p>Sono in grado di gestire il sistema informativo del personale (stipendi, rilevazione presenze e assenze, note spese e trasferte, budget del personale, controllo accessi, gestione dei tempi delle attività lavorative e dei carichi di lavoro per il raggiungimento degli obiettivi, valutazione delle singole attività per centri di costo)</p> <p>Capacità di analizzare curriculum vitae e gestire colloqui di lavoro</p>
Altre capacità e competenze	<p>Utilizzo avanzato e professionale delle Applicazioni per Windows e in particolare del pacchetto Office. Ottima conoscenza nell'utilizzo di fogli elettronici per l'elaborazione di dati, il controllo di gestione e la strutturazione di budget di progetto (Patente Europea Avanzata – Modulo Excel). Autocad e altri software che utilizzo quotidianamente. Buone competenze tecnico giuridiche in materia di regolamenti (Statuti e Regolamenti delle P.A.). Buone competenze giuridiche relativamente all'ordinamento e funzionamento degli Enti universitari (Università del Salento e Adisu Puglia)</p> <p>Mi sono accostato alla disciplina dello <i>yoga e dello stretching</i> che pratico quotidianamente e che mi ha permesso di acquisire tecniche per la gestione <i>dello stress, ricerca dell'equilibrio e percorsi di consapevolezza che possono essere utilmente utilizzati</i>, a particolari condizioni, anche in altri contesti come quello della gestione delle risorse umane.</p>
Patente	Automobilistica (patente B)

COMPETENZE	Progettazione di opere pubbliche (fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo); studi preliminari di fattibilità, progettazione di opere edili; Pianificazione territoriale ed urbanistica; Parchi a Tema; Restauro conservato e Consolidamento; Opere di Consolidamento; opere di ingegneria naturalistica; impianti; Consulenza Tecnica e Giuridica; Stime e valutazioni aziendali e immobiliari, Direzione Lavori; misure e contabilità.
TECNICO-GIURIDICHE	Appalti pubblici (gare, cause di esclusioni, transazioni tra Enti/ amministrazioni pubbliche ed appaltatore, per redazione di statuti societari per società). Urbanistica ed edilizia; lottizzazioni, real estate; valorizzazione e sviluppo di fondi urbani ed extraurbani; centri commerciali e Direzionali ; Fonti Energetiche alternative nel settore eolico e fotovoltaico).
ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI	<ul style="list-style-type: none"> • 1972/1974 - collabora con la direzione dei lavori per la realizzazione del Grande Albergo " <i>Capo Taormina</i> " progetto coordinato dallo studio Arch. G. Minoletti & C.; • 1975/1981- Consulente tecnico di diverse società collegate ai gruppi imprenditoriali M. Genghini – Armellini di Roma • 1975/1985 – Consulente per diverse società collegate al gruppo dei <i>F.lli F. & G. Caltagirone</i> di Roma ; • 1976/1988 – Svolge per conto del Tribunale di Roma attività di Consulente Tecnico e di Custode Giudiziario in numerose procedure esecutive per conto delle sezioni: civile, fallimentare e penale; • 1976 – membro del Comitato Tecnico-Scientifico, per la programmazione e il management della città di Vorrepe (Francia) • 1976/1984 - collabora stabilmente con il Prof. Ing. Sergio Paribelli, quale membro/esperto del CNEN (<i>Comitato Nazionale Energia Nucleare</i>) per la progettazione, controllo e la sicurezza degli impianti inerenti Fonti Energetiche Alternative; • 1976/1979 – è progettista, consulente tecnico e direttore dei lavori della società S.T.A.T. s.p.a., per i lavori di ristrutturazione dell' Albergo "Hotel EXCELSIOR PALACE di TAORMINA " realizzando il primo impianto a pannelli solari in zona. • 1975/1988 – è componente effettivo nei Collegi Sindacali di società per azioni; • 1975/1995 – è componente nei C d A di società a capitale pubblico-privato; • 1975-1980 – svolge attività di consulenza per lo studio avv. Carlo Pace (di Palermo) per le discipline tecno-giuridiche in materia di espropri e urbanistico – edilizie; • 1980/1982– è consulente della società S.G.A.S. s.p.a. con sede in Palermo e segue gli interventi di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli alberghi di proprietà (S. Domenico di Taormina – Hotel Excelsior di Catania e Villa Igea di Palermo); • 1974/1985 - ricopre la carica di consulente tecnico per i Sindaci e Assessori dei comuni di Taormina, Giardini e Calatabiano); • 1974/1978 – Consulente Tecnico, con il Prof. Giuseppe Voza e Geom. G. Guglielmino, per la Soprintendenza delle Antichità di Siracusa; • 1974/1984 – Consulente tecnico e collaboratore nel restauro di diversi monumenti, per la Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Catania (con il Prof. P. Paolini, G. Renzi, Ing. A. Biondi e il Geom. S. Lo Rè); • 1977/1985 – svolge attività di consulenza per conto della società Mededil spa e collabora con l'arch. KENZO TANGE nella revisione generale del progetto per la realizzazione del Centro Direzionale di Napoli. • 1977/1999 – è membro nella Commissione Comunale Edilizia e Urbanistica del Comune di Taormina e presso altri Enti e amministrazioni pubbliche;

- 1974/1999 - E' responsabile, per conto di numerose società private, del coordinamento, progettazione e direzione dei lavori nella realizzazione di complessi residenziali e turistici occupandosi per questi ultimi anche del Management organizzativo;
- 1978/1998 - E' Consulente Tecnico, per la progettazione e direzione lavori, nella realizzazione di numerosi impianti sportivi (piscine, campi di calcio e tennis), per la società BADEN ITALIANA e la società EUROIMPIANTI di Palermo;
- E' Consulente nel Management per la realizzazione del complesso residenziale - turistico ricettivo *Royal Islander Club* nell'isola di Saint Martin (Antille Olandesi) occupandosi anche della progettazione di numerose altre attività;
- 1978/1987- E' consulente tecnico e coordinatore delle attività di riqualificazione del reparto della 1.a Clinica Oculistica del Policlinico Umberto 1° - con la direzione del Prof. Giuseppe Scuderi;
- 1978/1987 – Ricopre l'incarico nel Comune di Taormina di Consulente ed Esperto, per i problemi dell' Urbanistica e del traffico, nella Commissione per la Disciplina del Commercio;
- E' Consulente ed Esperto nella Commissione Censuaria Distrettuale dell'Intendenza di Finanza di Taormina;
- E' Consulente ed Esperto della Commissione per gli interventi nel settore agricolo del comprensorio di Taormina
- 1978/1987 – E' Consulente per le strategie di investimento, ricoprendo anche la carica di Membro/Revisore, nel comitato del *Gruppo Bagnasco* per i fondi immobiliari "Europrogramme International" e " Europrogramme 68 ";
- 1978/2000- Ha ricoperto l'incarico di Consulente tecnico, per la ricerca e la gestione di fondi immobiliari, per conto di primarie compagnie Assicurative;
- 1976/1999 - Ha ricoperto incarichi di consulenza, nel campo immobiliare e nella redazione di perizie estimative, per diversi Istituti di Bancari quali: Cassa di Risparmio di Roma, Banco S. Spirito, Istituto Bancario Italiano, Cassa di Risparmio V.E. , MPS, la Banca Popolare di Novara, la Banca Agricola Etnea, e per altri istituti di credito ;
- 1980/1986 – E' Consulente tecnico della Banca Agricola Etnea, e responsabile della progettazione e direzione dei lavori di numerose agenzie;
- 1978/2000 – E' consulente di primarie imprese italiane che operano nel settore dei grandi appalti;
- 1976/1996 – E' consulente per la Compagnia alberghiera " Ital Jolly con sede in Valdagno - (Vicenza)" per la compravendita di strutture alberghiere.
- E' Consulente del progetto per la realizzazione del complesso turistico " Royal Hotel Paolino " Cavareno (TN) per conto della s.p.a. Royal Hotel Paolino occupandosi anche del Managment gestionale;
- 1988-1994 - collabora con l'architetto Chris Miles, responsabile dello studio " *HHCP – Design International Inc – Maitland - Florida USA* " e con lo studio " *LANDMARK ENTERTAINMENT GROUP della California* " occupandosi della realizzazione dei Parchi a Tema, ospitalità e del tempo libero " Leisure and Recreational Environments";
- 1990 – Consulente, e promotore per l'Italia, dell'iniziativa " Penn's Landing e del Philadelphia Marine Center di Philadelphia " per conto della società omonima rappresentata dallo studio avv. Andryu Farnese di Philadelphia;
- 1990/1993 - E' Consulente per diverse iniziative di sviluppo sull'Isola di Malta, in collaborazione con il M.I.B.A., (Malta International Busines) su incarico del Primo Ministro dell'Ente di sviluppo Maltese (M.D.C.);

- Collabora, a livello Nazionale ed Internazionale, in forma stabile con diversi studi associati, nella progettazione Urbanistica (pubblica e privata), nel settore Ospedaliero e in quello dei lavori pubblici e dei grandi impianti, e nella pianificazione e gestione del territorio;
- Svolge incarichi di consulenza collaborando stabilmente per diverse iniziative con gli studi internazionali di architettura e ingegneria quali: " *Blampied e Patner's* " ed *A.C.A. di A. Ceprynski ed Associates*, con sedi a Londra e negli Stati Uniti;
- 1980-1993 – E' Consulente tecnico per diverse società del *Gruppo Graci* in particolare : I.R.A. costruzioni s.p. a. e la società Direzionale Romana s.p.a. ;
- 1983/1998 – Promuove l'acquisto del Grand Hotel TIMEO e della Hotel Villa Flora di Taormina, per conto delle società del gruppo GRACI, occupandosi successivamente del progetto e della co-direzione dei lavori, negli interventi di ristrutturazione e riqualificazione
- 1980/1993 – E' Consulente Tecnico ed esperto della Compagnia Tirrena Assicurazioni , del Gruppo Amabile, e delle società collegate di Gestione " SO.GE.A.T. s.p.a." per i complessi turistico ricettivi "Mazzarò Sea Palace di Taormina, Lloyd's Baia Hotel di Vietri, Caesar Augustus Residence Roma, Park Hotel di Ravenna;
- 1898/1989 – Ricopre l'incarico di Consulente Tecnico, per le attività immobiliari e finanziarie, della I F I Italia di Roma società finanziaria del gruppo Amabile;
- 1988/1996 – E' Consulente dello studio legale-societario Maltese GANADO SAMMUT;
- 1988/1996 – E' Consulente dello studio Maltese ZAMMIT - RIZZO & CO. ;
- 1988/1996 – E' Consulente dello studio legale Maltese Patrik Spiteri & C. ;
- 1989/1990 – Per la USL 40 di Messina si è occupato della progettazione del Poliambulatorio comprensoriale di CASALVECCHIO SICULO;
- 1988/1993 – E' Consulente Tecnico del Gruppo Maltese *Rizzo & C.* e si occupa del coordinamento e del Progetto generale di revisione e ampliamento del complesso alberghiero Hotel Villa S. Andrea di Taormina;
- 1989/1990 – E' consulente associato con lo studio HHCP della Florida e con R. Welch e Unique Consultants Inc (USA), per conto della Rizzo International S.r.l., nel progetto per la realizzazione della iniziativa denominata " Sicilian Carousel" ;
- 1990 - 2013 – E' consulente progettista e direttore dei lavori, per conto delle società ARAIGAL srl e Hotel Granduca Residence srl, nell'iniziativa turistico ricettiva Hotel Granduca di Taormina;
- 1989/2010 – collabora con Luigi Rotacaremoli società Golf & Gardens srl, per lo studio e realizzazioni di impianti per il golf;
- 1988/2015 – E' Consulente, per conto della Naxos Green Island srl, del progetto per la realizzazione di un campo da Golf con Club House e attività sportive annesse;
- 1975 – 2012 – Ha solto e svolge incarichi di consulenza per diversi Enti e Società (pubbliche e private);
- 1996 - 2002 – E' Consulente della società SATME s.p.a.
- 2002 - 2005 – E' Consulente della Framon Hotels s.p.a.
- 2002 – 2012 – Consulente di Orient Express s.p.a
- 1998 – 2012 – Consulente per la società GF ENGINEERING Srl
- 2002 - 2012 - E' consulente di Feder Campeggi Sicilia
- 2002–2012 – Consulente della società Maurfix srl con sede a Roma

Premi e Onorificenze principali

SUISSE 1 Ottobre 1978

- Premio Internazionale Esagono d'Argento, 1.a Edizione, con pubblicazione sulla rivista INTERNATIONAL AWARD HABITATION SPACE

JERUSALEM Settembre 1979

- Cavaliere del Sovrano Ordine del Santo Sepolcro di Gerusalemme;

ROMA 18 Aprile 1982

- Chevalier du Travail de l'Europe Unie

LONDON CITY 20 Ottobre 1984 - Governo di Cipro

- Member of the Accademia International PER LE SCIENZE ECONOMICHE E SOCIALI

ROMA 1 Novembre 1986

- Gran Croce - Accademia Italo - Americana CONGRESS AND SENATE OF ETNIC GROUP AFFAIRS OF THE U.S.A. -

MALTA 27 Giugno 1987

- Cavaliere del Sovrano Ordine Militare di Malta (S.O.M. S.S.J)

SEOUL 30 Luglio 1990

Il Magnifico Rettore dell' Università di Seoul

Conferisce il dottorato laurea in Ingegneria Honourary Certificate

"Dicono di noi "

Nella mia carriera ho avuto l'opportunità di conoscere numerose persone. Molte di queste hanno avuto, ed hanno, un grande talento professionale e con i loro insegnamenti, le qualità morali e gli ideali mi hanno dato consapevolezza per diventare "un leader ".... .

Clienti assistiti

Privati - Enti Pubblici e Privati - Amministrazioni pubbliche - Società - Banche - Società Finanziarie ed Assicurative - Associazioni.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 Cod. Privacy, si autorizza il trattamento dei dati personali sopra riportati ai soli fini per i quali è prodotto.

RANERI CLAUDIO



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

SINDACO

Determina N. 18 del 14/11/2017

Oggetto: CONFERIMENTO D'INCARICO DI ESPERTO DEL SINDACO IN MATERIA DI CONSULENZA TECNICA E COORDINAMENTO SULLE PROBLEMATICHE AFFERENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE - SULLO STATO DEI PLESSI SCOLASTICI - LL.PP. E URBANISTICA - AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 07/1992, E SS.MM. E II..

Registrazione Albo on-line n. 1657/2017

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15gg. Consecutivi, dal 14/11/2017 al 29/11/2017

Taormina li, 05/12/2017

Sottoscritta dal Responsabile
Albo Pretorio
(MOLINO MASSIMILIANO)
con firma digitale